استان البرز
شهرستان کرج

شورای اسلامی شهر محمدشهر

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۹۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهادی آن شهرداری، مراتب طی **بند۲** از مصوبات **دویست و بیست و نهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ شورای اسلامی شهر به شرح ذیل مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۹۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ شهرداری در خصوص تمدید قرارداد اجاره قسمت اداری سالن ورزشی فجر به مدرسه علمیه معصومیه

احتراماً، ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۴۰۱/۱۲۷مد۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ مدیر محترم مدرسه علمیه معصومیه محمدشهر مبنی بر تمدید قرارداد اجاره به مدت یک سال به جهت در اختیار گذاشتن طبقه فوقانی قسمت اداری سالن ورزشی فجر با مبلغ قرارداد قبلی به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه را دارند.

در جلسه مطرح و با اکثریت آراء و با قید اینکه اجاره برای مدت یک سال و غیر قابل تمدید باشد، مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۲۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ اعلام نمود:

بند ۲ صورتجلسه: با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.
ضمناً پرونده مشارالیه مشتمل بر یک جلد به پیوست ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

۱۴۰۵/۶۱-۱۳
۵/۶۸٤

- رونوشت: بایگانی

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره) ، بعد از مسجد جامع ، مقابل اداره پست تلفن: ۸-۳۶۲۰۰۴۰۵ - ۰۲۶ نمابر : ۳۶۲۰۳۸۶۴

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهادی آن شهرداری، مراتب طی **بند۳** از مصوبات **دویست و بیست و نهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ شورای اسلامی شهر به شرح ذیل مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ شهرداری در خصوص توافق با آقای حسن دهقانی

احتراماً ، در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ توافقی فی مابین آقای حسن دهقانی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۰۰۵۶۷۷۵۷۳۳ مالک رسمی و شش دانگ پلاک ثبتی ۸۴۳ فرعی از ۳۶۰ اصلی به مساحت ۱۶۴/۶۰ متر مربع واقع در محمدشهر ، ولدآباد کوچک خیابان فردوسی۵ از یک طرف و شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به شناسه ملی۱۴۰۰۱۹۹۲۶۶ از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: با توجه به تقاضای وارده به شماره ۲۴۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ نامبرده و همچنین نقشه‌برداری انجام شده و تدقیق آن با طرح تفصیلی که به تأیید اداره معماری و شهرسازی رسیده، قطعه موصوف تماماً به مساحت ۱۶۱/۵۰ مترمربع در طرح بازگشایی معبر ۱۲ متری قرار گرفته است. لذا موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می‌باشد.

۱ - شهرداری در اعمال مقررات قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ نسبت به تملک کل پلاک اقدام می‌نماید.

۲ - جهت تعیین قیمت عادله روز عرصه مورد توافق در راستای تبصره یک قانون مذکور، به موجب نامه شماره ۴۲۷۱-۱۰۷-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ موضوع به مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه ارجاع و هیأت محترم کارشناسان رسمی نظریه خود را تحت شماره ۴۰۵/۲۹۷۷۰/ک مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ارزش ریالی عرصه و اعیان پلاک موصوف را به مساحت ۱۶۱/۵ مترمربع به مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل هشت میلیارد و ششصد میلیون تومان تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفته است.

۳ - از میزان کل مبلغ اعلامی ۴۰/۸۸۷/۰۰۰ ریال عوارض نوسازی تا پایان سال ۱۴۰۵ کسر و الباقی طلب مالک به مبلغ ۸۵/۹۵۹/۱۱۳/۰۰۰ ریال با املاک بدهکار به شهرداری تهاتر گردد.

۴ - مالک مکلف گردید عرصه مورد توافق با شهرداری را جهت عملیات عمرانی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ مصوبه به شهرداری، به صورت فیزیکی با تنظیم صورتجلسه تحویل به واحد املاک و مستغلات شهرداری تحویل و اسناد مالکیت آن را رسماً به نام شهرداری منتقل نماید و متعاقباً پس از جری تشریفات و انتقال سند به نام شهرداری محمدشهر، نسبت به وصول مطالبات خود از محل تهاتر با املاک بدهکار به شهرداری اقدام نماید.

۱۴۰۵/۱۶۱-۳
۰/۶۸۵