

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۰۶...
شماره : ۵۲۰۰۰۰...
پیوست : ...
+ فصل برپرده ملک +

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات دویست و بیست و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ شورای اسلامی شهر به شرح ذیل مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ شهرداری در خصوص توافق با خانم مهناز محمدی ده چشمه

در مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ توافقی فی مابین خانم مهناز محمدی ده چشمه فرزند حاجتعلی به شماره ملی ۰۳۲۰۰۶۹۱۴۱ مالک عرصه و اعیان ملک قولنامه ای واقع در محمدشهر، خیابان شهید آیت اله رئیسی از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید:

مقدمه: با توجه به تقاضای وارده به شماره ۳۸۵۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در خصوص تعیین و تکلیف عرصه ای به مساحت ۴۱ مترمربع مطابق نقشه UTM وفق طرح تفصیلی ابلاغی دارای کاربری تجاری- مسکونی (محور M ۱۱۳) که به تأیید اداره معماری و شهرسازی شهرداری رسیده است، لذا به دلیل اجرای طرح تفصیلی مساحت مذکور صرفاً قابلیت الحاق به ملک مشارالیه را دارد موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- با اجازه حاصله از اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهرسازی در خصوص الحاق و واگذاری مساحت ۴۱ متر مربع به ملک صدر اشاره و پس از وصول تقاضای مالک سند عادی مراتب در راستای ماده ۲ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده و بموجب شماره ۱۴۰۴/۰۲/۳۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ از اداره کل راه و شهرسازی استان البرز استعلام و در پاسخ واصله برابر نامه شماره ۱۴۰۵-۸۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان البرز با رعایت شبکه معابر طرح تفصیلی و نداشتن معارض بلامانع اعلام می نماید.

۲- با توجه به موافقت اداره کل راه و شهرسازی استان البرز و بلا معارض بودن موضوع جهت تعیین ارزش ریالی عادلانه روز عرصه الحاقی به هیأت کارشناسان رسمی ذیصلاح ارجاع و هیأت مذکور به موجب نظریه نامه شماره ۰۴۲۷۴ ک/ر/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ ارزش روز عرصه را به مبلغ ۱۳/۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و جهت اقدام به این شهرداری ارسال نمودند.

۳- با توجه به آتش سوزی ساختمان شهرداری در جریان اغتشاشات نوزدهم دی ماه ۱۴۰۴ و نظر به شرایط جنگی حاکم بر کشور عزیزمان ایران و در راستای مساعدت به متقاضی با توجه به اینکه عرصه مذکور سابقاً متعلق به ملک نامبرده بوده و در ازای تراکم قبل از اصلاحی به شهرداری صلح و واگذار شده بود، مقرر گردیده از مبلغ ارزش افزوده اعلامی توسط هیأت کارشناسان رسمی معادل ۲۰٪ به میزان ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ و مجموع ارزش عرصه قابل الحاق به انضمام ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده مبلغ ۱۶/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقداً به حساب درآمدی شهرداری واریز نماید.

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۸-۳۶۲۰۰۴۰۵ - ۰۲۶-۳۶۲۰۳۸۶۴

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ : ۱۴۰۵/۳/۲۶...
شماره : ۵۴۰/۴...
پیوست : ...

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۴۰۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات دویست و بیست و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ شورای اسلامی شهر به شرح ذیل مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۴۰۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ شهرداری در خصوص مساعدت به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) محمدشهر

با عنایت به تقاضای شماره ۱۳۲۲ مورخ ۱/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۸ سرپرست محترم کمیته امداد امام خمینی (ره) محمدشهر مبنی بر اختصاص مبلغ یک میلیارد ریال که بموجب بند ۱۲ از هفتاد و هشتمین مصوبات مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر تصویب گردیده است لذا این شهرداری در نظر دارد مبلغ فوق را از محل ردیف ۱۵۰۲۰۸ کمک به بخش عمومی بودجه سال ۱۴۰۵ پرداخت نماید. ضمناً باقیمانده اعتبار ردیف مذکور مبلغ ۸۵/۹۲۴/۲۶۵/۰۶۰ ریال می باشد.

در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۸۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ اعلام نمود: بند ۳ صورتجلسه: با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها و شیوه نامه کمک های بلاعوض ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی

رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ : ۱۴۰۵/۳/۲۶
شماره : ۵۱۰۴
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات دویست و بیست و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ شهرداری در خصوص مساعدت مالی به خانواده بانوی شهیده مریم عبدالملکی

با عنایت به نامه شماره ۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ ستاد یادواره شهدای محمدشهر در خصوص مساعدت مالی به خانواده بانوی شهیده مریم عبدالملکی از بسیجیان گرانقدر و ساکن محمدشهر که در حمله دشمن جنایتکار صهیونی آمریکایی که در یزد مورد اصابت قرار گرفته و به فیض عظیم شهادت نائل گردیده و نظر به مشکلات حادث شده بر فرزندان این شهید و همچنین مستأجر بودن آنان و خسارات وارده به وسیله امرار معاش خانواده که کامیون می باشد متحمل گردیده، این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتبارات ۱۵۰۲۰۸ بودجه سال ۱۴۰۵ کمک به بخش عمومی به صورت بلاعوض به خانواده محترم آن شهید والامقام پرداخت نماید. ضمناً مانده اعتبار ردیف مبلغ ۱۱۶/۴۲۴/۲۶۵/۰۶۰ ریال می باشد. در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۸۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ اعلام نمود: بند ۱ صورتجلسه: با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها و شیوه نامه کمک های بلاعوض ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی

رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر