

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ : ۱۴۰۵ / ۳ / ۳۱
شماره : ۵۰۰۰۰۰۰۰
پیوست :

(اصلاحیه)

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، پیرو نامه شماره ۰/۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ و عطف به نامه شماره ۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۵** از مصوبات **دویست و نوزدهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی نامه شماره ۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ شهرداری در خصوص تامین هزینه غذای نیروهای نظامی، انتظامی و امنیتی و آماده باش پرسنل

پیرو مصوبه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ در خصوص تامین هزینه خسارتهای ناشی از جنگ تحمیلی دشمن آمریکایی و صهیونیستی و به تبع آن تامین غذای نیروهای نظامی و انتظامی و امنیتی و آماده باش پرسنل، این شهرداری در نظر دارد با توجه به اتمام قرارداد تامین غذا با تالار اجلاس و اینکه این تالار در شهر محمدشهر واقع گردیده و توان تامین مورد نیاز روزانه را داشته و در دسترس بوده و کیفیت آن در طول مدت قرارداد مورد تأیید می باشد از طریق ترک تشریفات به مبلغ شصت میلیارد تومان عقد قرارداد نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۷۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ اعلام نمود: **بند ۵** صورتجلسه : ابهام دارد. نیاز است متن مصوبه اصلاح و به هیات تطبیق ارسال گردد.

سپس موضوع طی **بند ب-۴** دویست و یکمین جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ مطرح و توضیحات لازم بدین شرح به فرمانداری در خصوص **اصلاح لایحه ارسال گردید:** عدد مصوبه تامین غذای نیروهای انتظامی امنیتی در لایحه ارسالی از طرف شهرداری (تصویر پیوست) ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که در اثر سهوالقلم در زمان تایپ صورتجلسه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ذکر شده است. لذا بدینوسیله عدد مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تامین غذای نیروهای امنیتی انتظامی به میزان ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد تومان) تائید و اصلاح و اعلام می گردد.

در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۸۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ به شرح ذیل اعلام نمود:

بند ۵ صورتجلسه: با رعایت بند الف ماده (۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر
مستوفی

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۲۶
شماره: ۵/۳۴۲.....
پیوست: دو جلد پرونده

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات دویست و نوزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ شهرداری در خصوص توافقنامه فی مابین آقای رضا محمدنمازی با شهرداری محمدشهر

در مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ توافقی فی مابین آقای رضا محمد نمازی فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۰۴۲۶۸۴۵۱۱ اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف آقایان نوید محمد نمازی فرزند رضا به شماره ملی ۰۴۵۱۶۸۰۱۵۴ حمید- حسین هردو سالاریان به شماره ملی ۰۰۴۱۷۷۹۵۲۵ و ۰۰۵۳۵۷۲۶۳۷ و آقای محمدعلی سقایی به کدملی ۱۲۸۶۶۹۲۶۲۸ و خانم زینب محمدنمازی به کد ملی ۴۵۳۷۲۵۴۸۱ و خانم الهه رستگار پناه به کدملی ۰۰۳۳۹۴۴۷۵۱ مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۵۶۷ فرعی از ۳۶۲ اصلی با بناهای احداثی واقع در محمدشهر، انتهای خیابان حافظ از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: با عنایت به تقاضای وارده به شماره ۱۲۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ مالکین پلاک ثبتی مرقوم در خصوص تعیین و تکلیف مساحت ۶/۶۱ مترمربع به موجب نقشه برداری انجام شده که به تأیید اداره معماری و شهرسازی شهرداری رسیده و از طرفی با توجه به اتمام بناهای احداثی در پلاک صدرالاشاره و همچنین تعیین و تکلیف بناهای مازاد بر پروانه ساختمانی در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها موضوع الحاق مساحت یاد شده در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- با اجازه حاصل از اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در خصوص الحاق و واگذاری مساحت ۶/۶۱ مترمربع به پلاک صدرالاشاره و پس از وصول تقاضای مالک مراتب در راستای ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده و به موجب نامه شماره ۲۶۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ از اداره کل راه و شهرسازی استان البرز استعلام و در پاسخ واصله برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۵۶۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان البرز، را با رعایت شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب و همچنین نداشتن معارض پلان اعلام می نماید.

۲- با توجه به موافقت اداره کل راه و شهرسازی استان البرز و بلامعارض بودن موضوع جهت تعیین ارزش عرصه قابل الحاق به هیأت محترم کارشناسان رسمی دادگستری صلاحیت دار ارجاع و هیأت کارشناسان رسمی نتیجه گزارش خود را طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ارزش مساحت یاد شده به مبلغ ۸/۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و جهت اقدام به این شهرداری ارسال نمودند.

۳- وکیل مالکین مکلف گردیدند که مبلغ اعلامی طبق نظریه هیأت کارشناسان که عیناً به تأیید طرفین قرارداد رسیده ظرف مدت سی روز پس از موافقت شورای اسلامی شهر و ابلاغ مصوبه به شهرداری نقداً به حساب درآمدی شهرداری محمدشهر پرداخت نمایند.

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۸-۳۶۲۰۰۴۰۵ - ۰۲۶- ۳۶۲۰۳۸۶۴ نمایر

تاریخ : ۱۴۰۵/۱۲/۲۶
شماره : ۹۲۴۶
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شہر دار محترم محمد شہر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۲** از مصوبات **دویست و نوزدهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ شهرداری در خصوص تأمین برق بازارچه های میوه و تره بار شهید کریم زاده و شقایق

با عنایت به وصول نامه شماره ۴۳/۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ مدیر محترم توزیع برق جنوب شهرستان کرج در خصوص تأمین برق بازارچه های میوه و تره بار شهید کریم زاده و بازارچه شقایق واقع در محله الهیه (جعفرآباد سابق) به استحضار می رساند: این شهرداری در نظر دارد جهت تجهیز پست برق نیاز بازارچه های صدرالذکر نسبت به واگذاری منافع پلاک ها به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- پلاک ثبتی ۸۱۹ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجاز از ۴۵۵ قطعه ۱۳۲ به مساحت ۱۵/۲۵ مترمربع در ابعاد ۶/۱۶۲/۵ مترمربع واقع در ضلع غربی ملک به آدرس الهیه - بلوار شهید صالحی خیابان هجرت موضوع تأمین برق شماره ۵۰۲۷۹۶۴۹۶ جهت احداث پست برق کیوسک

۲- پلاک ثبتی ۵۰۹ فرعی از ۳۶۱ اصلی قطعه ۶۲۷ به مساحت ۱۵/۲۵ مترمربع در ابعاد (۶۱/۲۵/۵) مترمربع واقع در ضلع جنوبی ملک به نشانی محمدشهر، ولدآباد، خ شهید کریم زاده، مقابل خیابان بهمن ۲۵ موضوع تأمین برق شماره ۵۰۲۷۹۶۴۹۶ جهت احداث پست برق کیوسک را در قالب اجاره ۹۹ ساله در ازای پرداخت مبلغ ده میلیون ریال و با حفظ مالکیت در راستای بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام می نماید. در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت. **موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء بند (۱) به شرط زیر به تصویب رسید:**

اولویت مساحت واگذاری در محوطه جلویی اداره برق در مجاورت بازارچه که مالکیت آن هم متعلق به شهرداری است باشد و در صورت عدم موافقت اداره برق، در ضلع جنوب شرقی بازارچه شقایق زمین واگذار گردد.

بند (۲) نیز مطابق لایحه ارسالی به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۷۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ اعلام نمود: بند ۲ صورجلسه: با رعایت تبصره ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات و حق انتفاع موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶...
شماره: ۳۹۸...
پیوست: ...

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات دویست و نوزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ شهرداری در خصوص تأمین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی

همانگونه که مستحضرد تفکیک و افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهر مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها می گردد تا پس از تفکیک، سرانه های خدماتی برای تراکم جمعیتی ایجاد شده تأمین گردد لیکن در برخی موارد تفکیک و افراز در حدود قوانین موضوعه خاص و سیر تشریفات قانونی در شهرداری ها صورت نپذیرفته و بدین وصف قطعات حاصل از آن به جهت بهره مندی از مزایای قانونی مشمول پرداخت سرانه خدماتی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها می گردد فلذا در نظر است در راستای اقدام واحد تصمیماتی به شرح ذیل اعمال گردد.

تأمین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی

تفکیک اراضی بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع فقط در قالب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت می پذیرد.

متقاضیان دریافت هرگونه خدمات از شهرداری (اعم از: پروانه ساختمانی، نقل و انتقال، پایانکار، مقاصحاسب، محاسبه عوارض قانونی و ...) که املاک آنها با مساحت بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بوده و بدون اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک و یا افراز شده باشند، به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مشمول سرانه تفکیک یا افراز معادل ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش ریالی مساحت ملک، با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

تبصره ۱: کلیه املاکی که با نظریه کارشناس رسمی دادگستری قبل از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) تفکیک شده با رعایت تشریفات قانونی و ثبتی موفق به اخذ اسناد مالکیت قبل از تاریخ (۱۳۹۰/۰۱/۲۸) شده باشند مشمول سرانه موصوف نخواهند بود.

تبصره ۲: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابلیت اجراء خواهد داشت.

تبصره ۳: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی برای هر ملک به شرط عدم تفکیک و افراز مجدد، صرفاً برای یکبار قابل وصول خواهد بود.

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۸-۳۶۲۰۰۴۰۵ - ۰۲۶-۳۶۲۰۳۸۶۴

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۰۶...
شماره : ۵/۳۴۹...
پیوست : ۵...

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به نامه شماره ۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۵ از مصوبات دویست و نوزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی نامه شماره ۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ شهرداری در خصوص تأمین هزینه غذای نیروهای نظامی، انتظامی و امنیتی و آماده باش پرسنل

پیرو مصوبه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ در خصوص تأمین هزینه خسارتهای ناشی از جنگ تحمیلی دشمن آمریکایی و صهیونیستی و به تبع آن تأمین غذای نیروهای نظامی و انتظامی و امنیتی و آماده باش پرسنل، این شهرداری در نظر دارد با توجه به اتمام قرارداد تأمین غذا با تالار اجلاس و اینکه این تالار در شهر محمدشهر واقع گردیده و توان تأمین مورد نیاز روزانه را داشته و در دسترس بوده و کیفیت آن در طول مدت قرارداد مورد تأیید می باشد از طریق ترک تشریفات به مبلغ شصت میلیارد تومان عقد قرارداد نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۷۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اعلام نمود: بند ۵ صورتجلسه: ابهام دارد. نیاز است متن مصوبه اصلاح و به هیات تطبیق ارسال گردد.

سپس موضوع طی بند ب-۴ دویست و یکمین جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ مطرح و توضیحات لازم به فرمانداری در خصوص اصلاح لایحه ارسال گردید

در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۸۳۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ به شرح ذیل اعلام نمود:

بند ۵ صورتجلسه: با رعایت بند الف ماده (۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی

رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر



تاریخ : ۱۴۰۵ / ۳ / ۲۳
شماره : ۵ / ۳۲۲
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محترم

سلام علیکم؛

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۴ از مصوبات دویست و نوزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ شهرداری در راستای کاهش آثار ناشی از جنگ تحمیلی و تشویق مودیان بر تخفیف اعطایی نسبت به

اعمال سایر تخفیفات مندرج در دفترچه عوارض، صرفاً در خصوص پروانه های صادره

پیرو لایحه شماره ۲۰۴۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ مبنی بر اعمال ۲۵٪ تخفیف علاوه بر مفاد مندرج در دفترچه عوارض مصوب شهرداری از تاریخ ابلاغ به موجب بند ۱ از مصوبات دویستمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تا پایان سال ۱۴۰۴ در راستای تشویق و ترغیب مودیان محترم جهت تعیین تکلیف مطالبات و اخذ پروانه برای تأمین بخشی از اعتبارات شهرداری و تکمیل برنامه ها و پروژه های نیمه تمام در دست اجرای شهرداری قبل از اتمام دوره ششم مدیریت شهری به استحضار می رساند: با عنایت به بخشنامه ابلاغی تحت شماره ۲۱/۳۲/۹۴۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ از دفتر مدیر کل محترم شهری و شوراهای استانداری البرز با موضوع صدور پروانه ساختمانی وفق تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۴ برای فصل بهار در سال ۱۴۰۵ با هدف افزایش درآمد شهرداری و کاهش آثار ناشی از جنگ تحمیلی آمریکایی صهیونی، این شهرداری در نظر دارد در راستای کاهش آثار ناشی از جنگ و تشویق مودیان علاوه بر تخفیف اعطایی یاد شده نسبت به اعمال سایر تخفیفات مندرج دفترچه عوارض به شرط پرداخت نقدی همانند مفاد مصوبه دویستمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ پس از تأیید در کمیته انطباق فرمانداری محترم جهت اجراء به این شهرداری ابلاغ گردیده است صرفاً در خصوص پروانه های صادره تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ نیز اقدام نماید. در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۸۳۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ به شرح ذیل اعلام نمود:

مغایر قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها می باشد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غریزی
رئیس شورای اسلامی شهر محترم