



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محترم

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه دوفوریتی شماره ۳۰۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۵ از مصوبات دویست و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه دوفوریتی شماره ۳۰۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شهرداری در خصوص تامین هزینه های خسارت های ناشی از جنگ تحمیلی دشمن آمریکایی صهیونی با توجه به شرایط کنونی کشور و جنگ تحمیلی آمریکایی و صهیونی علیه کشورمان و تبعات ناشی از آن و لزوم آماده باش نیروهای نظامی و انتظامی و امنیتی و همچنین تامین اقلام و هزینه های آنان از قبیل غذا و سایر مایحتاج و همچنین تامین بخشی از خسارت های وارده به شهروندان و اجاره منازل مسکونی برای خسارت دیده ها به جهت تخریب منازل و اجرای برنامه های فرهنگی و مراسمات تشییع و خاکسپاری و اجرای مصوبات شوراهای تامین به شهرداری اجازه داده شود به جهت جلوگیری از فوت وقت در شرایط جنگی کشور از ردیف های مختلف نسبت به تامین هزینه های آن به هر میزان اقدام نماید. بدیهی است مطابق جزئیات آن به استحضار شورای محترم اسلامی شهر اعلام تا اقدام مقتضی صورت پذیرد. مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء موضوع لایحه تا پایان جنگ و عواقب بعد از جنگ، مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:

با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام فائونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر محترم

روشت: بایانی

۱۴۰۵/۱۱/۱۵

۵/۴

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۳

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم خمین

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰۱۲/۲۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شهرداری پیرو لایحه شماره ۲۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات دویست و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰۱۲/۲۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شهرداری پیرو لایحه شماره ۲۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ در خصوص هزینه هفتمین دوره انتخابات شوراها

به پیوست تصویر نامه ۲۱۲۱/۳۰۹۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ معاون محترم برنامه ریزی و توسعه فرمانداری شهرستان کرج مبنی بر لزوم همکاری ادارات و در اختیار قرار دادن کارکنان و کلیه امکانات پشتیبانی و مالی خود تا تأیید نهایی انتخابات توسط هیأت های مرکزی نظارت بر انتخابات شوراها ی اسلامی شهر و روستا و همچنین پیرو بند ۳ صورتجلسه اولین جلسه کمیته پشتیبانی هفتمین دوره انتخابات شوراها ی اسلامی شهر و نظر به استقرار تعداد ۴۸ شعبه اخذ رأی در سطح شهر محمدشهر و برآورد صورت گرفته این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سهم خود از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ کمک به بخش عمومی بودجه سال ۱۴۰۴ اقدام نماید و لیکن با توجه به هزینه های انجام شده ، ردیف مذکور فاقد اعتبار بوده و می بایست در متمم پادار گردد. در ادامه شهرداری محمدشهر طی نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰۱۲/۲۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ضمن ارسال نامه شماره ۲۱۲۱/۳/۱۴۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ اعلام نموده که مبلغ مورد درخواست جهت برگزاری انتخابات ۱۰۴/۹۱۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و لذا نامه اخیرالذکر در دستور بررسی قرار گرفته و در جلسه مطرح گردید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء با پرداخت مبلغ ۳۰ میلیارد ریال مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:

با رعایت کلیه ضوابط و مقررات علی الخصوص قانون انتخابات و ماده ۹۰ و ۹۱ قانون انتخابات موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غزنی
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

۱۴۰۵/۱۱/۱۵

۹/۳

روز شنبه یکانی



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حس زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۹۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات دویست و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۹۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ شهرداری در خصوص پاداش پایان سال شهردار محترم:

با عنایت به وصول نامه شماره ۲۱/۳۲/۹۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ معاون محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری البرز منضم به نامه شماره ۷۴۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ سرپرست محترم دفتر نوسازی تحول اداری و فناوری اطلاعات سازمان شهرداری و دهیاری های کشور مبنی بر پرداخت پاداش پایان سال شهرداران به استحضار می رساند: این شهرداری در نظر دارد مستند به ماده ۷ آیین نامه حقوق و مزایای شهرداران ۱۳۷۰ و بند ۶ تبصره ذیل ماده ۳ مصوبه ۵۱۸۹۸ ت ۲۵۵۲۸ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۷ هیات وزیران موضوع اصلاح آیین نامه حقوق و مزایای شهرداران یک ماه مجموع حقوق مینا و فوق العاده شغل و فوق العاده جذب را بعنوان پاداش پایان سال از محل اعتبارات ردیف ۱۱۰۲۰۸ بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری متناسب با خدمت حضور ایشان پرداخت نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:

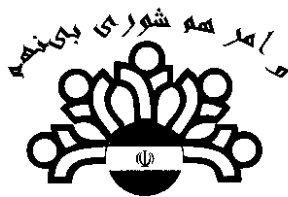
با رعایت قانون آئین نامه مالی شهرداری ها و آیین نامه حقوق و مزایای شهرداران بر اساس نامه ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غزنوی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۵ / ۱ / ۱۵
۰ / ۲

روز شنبه بیانی



شورای اسلامی شهر مشهد

استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محترم

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه دوفوریتی شماره ۳۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۶** از مصوبات **دویست و چهاردهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه دوفوریتی شماره ۳۰۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شهرداری در خصوص بهای خدمات تأمین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی
پیرو مصوبه شماره ۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ شورای محترم در خصوص مصوبه دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ و ایراد فرمانداری بشماره ۲۱۲۱/۱/۴۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰، به استحضار می رساند:

بهای خدمات تأمین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی

تفکیک اراضی بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع فقط در قالب اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت می پذیرد.

متقاضیان دریافت هرگونه خدمات از شهرداری (اعم از: پروانه ساختمانی، نقل و انتقال، پایانکار، مفاسحاسب، محاسبه عوارض قانونی و ...) که املاک آنها با مساحت بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع و واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بوده و بدون اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک و یا افزاز شده باشند؛ مطابق با تبصره ۴ اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، می بایست معادل ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش ریالی مساحت ملک را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری نقداً به حساب شهرداری واریز نماید.

تبصره ۱: کلیه املاکی با نظریه کارشناس رسمی دادگستری قبل از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) تفکیک شده با رعایت تشریفات قانونی و ثبتی موفق به اخذ اسناد مالکیت بعد تاریخ (تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) شده باشند مشمول سرانه موصوف نخواهند بود.

تبصره ۲: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی تعیینی از سوی کارشناس رسمی دادگستری قابلیت اجراء خواهد داشت.

تبصره ۳: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی برای هر ملک به شرط عدم تفکیک و افزاز مجدد، صرفاً برای یکبار قابل وصل خواهد بود.

تبصره ۴: املاکی فاقد سند رسمی (قولنامه ای) که تاریخ احداث بنای آنها با تأیید کارشناس رسمی دادگستری مربوط به قبل از تاسیس شهرداری باشد مشمول عوارض فوق الذکر نمی گردد.

تبصره ۵: املاکی فاقد سند رسمی (قولنامه ای) که تاریخ تفکیک آنها مربوط بعد از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) که متراژ کمتر از ۲۰۰ مترمربع میباشد معادل ۱۰٪ (ده درصد) ارزش ریالی مساحت ملک را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری نقداً به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۴۰۵ / ۱۲ / ۰۵
۰ / ۴۷



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست : ۰۰ دلار و ریال

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه دوفوریتی شماره ۳۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۷ از مصوبات دویست و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه دوفوریتی شماره ۳۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شهرداری در خصوص بهای خدمات توسعه و تامین فضای سبز شهری

با عنایت به اینکه مالکین در هنگام احداث بنا مکلف به اختصاص بخشی از عرصه پلاک به فضای سبز برابر ضوابط طرح تفصیلی می باشند، در صورتی که مالکین بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء ننمایند در زمان صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای یک بار مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح فرمول ذیل می-باشند.

بهای خدمات ناشی از عدم احداث فضای سبز = $(M + 1) \times 0.5 \times N$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال

N: عدد ثابت هزینه نگهداری یکسال یک مترمربع فضای سبز به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون) ریال

S: مساحت عرصه فضای سبز مورد نیاز

مساحت عرصه اختصاص یافته به فضای سبز می بایست بر اساس اعلام نظر اداره معماری و شهرسازی محاسبه گردد که این مساحت در کارخانجات و کارگاههای صنعتی معادل ۲۵٪ عرصه می باشد.

تبصره: برای املاکی که سابقاً دارای پایانکار بوده و همچنین برای املاکی که دارای بنای قبل از تاسیس شهرداری می باشند با توجه به عدم تغییر متراژ پایانکار، طی اعلام اداره معماری و شهرسازی مشمول این بهای خدمات نمی باشند.

۱-۱۹ - قطع اشجار درختان

با توجه به قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، آیین نامه قانون مذکور و دستورالعمل ۴/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۵ شورای اسلامی شهر محمدرضا شهر بهای خدمات قطع اشجار به شرح ذیل تعیین میگردد.

۱-۱۹-۱ - بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارات وارده با نظر کمیسیون ماده ۷

۵/۴۸
۱۴.۵ / ۲ / ۰.۵

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۸-۳۶۲۰۰۴۰۵ - ۰۲۶ - نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

شورای اسلامی شهر محمدشهر

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم

احتراماً، پیرو ابلاغیه شماره ۰/۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۵ و عطف به نامه شماره ۲۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۴** از مصوبات **دویست و چهاردهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی نامه شماره ۲۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری در خصوص بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری

برابر ماده ۶۷ قانون شهرداری ها، بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری محمدشهر به مبلغ ۱۳/۶۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، (در قالب اعتبارات هزینه ای تملک دارایی مالی به مبلغ ۷/۰۳۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هزینه تملک دارایی های سرمایه ای به مبلغ ۶/۵۹۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بدهی های قطعی سنواتی به مبلغ ۶۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:

ابهام دارد. باتوجه به اینکه پروژه های محلات هدف در بودجه ۱۴۰۵ مشخص نشده است و با عنایت به مکاتبات سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور مبنی بر افزایش اعتبار مواد ۱۶ و ۱۷ سابق از ۲ درصد تا ۲۰ درصد لازم است، بودجه اصلاح و به هیأت انطباق شهرستان ارسال شود.

سپس موضوع ابهام طی بند ۴ از دویست و یازدهمین جلسه شورا مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ در جلسه مطرح و پاسخ ابهامات مطرح شده به فرمانداری ارائه گردید و

در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۶۰۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ به شرح ذیل اعلام نمود:

با توجه به اینکه موضوع ابهام بودجه مصوب بود، لذا رفع ابهام و بر اساس گزارش صادره با بودجه شهرداری ها، آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضایحی نوری
رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

۱۴۰۵ / ۲ / ۰۸
۰ / ۲۴

روشت: بکالی

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۹۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۱ از مصوبات دویست و چهاردهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۹۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شهرداری در خصوص قدردانی از زحمات، تلاش ها و مساعدت مدیران شهری، شهرستان و استان و ...

این شهرداری در نظر دارد به مناسبت عید نوروز و به جهت قدردانی از زحمات، تلاش ها همکاری و مساعدت مدیران شهری، شهرستان و استان و رانندگان خودرو های استیجاری، نسبت به تهیه بن کارت خرید کالا در مجموع به مبلغ سی میلیارد ریال از محل اعتبارات ردیف ۱۵۰۶۳۰۴ موضوع هدایا و پرداخت های تشویقی، همچون سنوات گذشته ضمن تامین اعتبار و پیش بینی در متمم بوجه سال جاری به تشخیص شهردار هزینه و پرداخت نماید. در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:
با رعایت قانون آئین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عیزنی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

روشت: بکافی

۱۴۰۵ / ۱ / ۱۵

۹/۱