



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جانب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محترم

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۷۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۱** از مصوبات **دویست و نهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۷۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در خصوص توافقی نامه فی مابین علی اصغر رخشان منفرد: در مورخ

۱۴۰۴/۰۹/۲۶ توافقی فی مابین علی اصغر رخشان منفرد فرزند عباس به شماره ملی ۰۰۴۲۳۳۰۶۱ و خانم فاطمه رخشان منفرد فرزند عباس به شماره ملی ۰۰۴۹۰۶۳۵۳۸۷ مالکین رسمی شش دانگ پلاک ثبتی ۵۰۶۸ فرعی از ۳۶۱ اصلی به مساحت ۴۸۲۲/۹۰ مترمربع واقع در محمدهشهر ولدآباد آباد بزرگ خیابان شهید طهماسبی از یک طرف و شهرداری محمدهشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید:

مقدمه: نظر به اینکه پلاک مذکور مطابق مفاد طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و داری کاربری فضای سبز می باشد و برابر نقشه برداری انجام شده و تدقیق آن با طرح تفصیلی که به تایید اداره معماری و شهرسازی رسیده است پلاک موصوف در طرح فضای سبز و قسمتی در طرح تعریض معبر قرار گرفته است لذا موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- اجر اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ و با توجه به اینکه کاربری پلاک مذکور (فضای سبز) می باشد، شهرداری نسبت به تملک کل پلاک اقدام می نماید.

۲- پلاک ثبتی مارالذکر دارای نظریه شماره ۹۸۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد، که مالک مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشد.

۳- جهت تعیین قیمت عادلانه روز عرصه مورد توافقی طی درخواست به شماره ۱۶۹۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ از طریق سامانه سادا نوین نسبت به تعیین هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیات محترم کارشناسان رسمی به موجب نظریه شماره ۴۰۴/۰۰۹۴/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ارزش ریالی عرصه و اعیان پلاک مذکور را به مترتاز ۴۸۲۲/۹۰ مترمربع را به مبلغ ۳۸۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و مورد توافقی طرفین قرار گرفته است.

۴- از میزان کل مبلغ اعلامی مبلغ ۱۶۱/۳۰۶/۰۰۰ ریال عوارض نوسازی تا پایان سال ۱۴۰۴ و مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز و الباقی مطالبات مالکین به مبلغ ۳۷۴/۴۳۸/۶۹۴/۰۰۰ ریال به میزان ۶۰٪ معادل ۲۲۴/۶۶۳/۲۱۶/۴۰۰ ریال تا پایان سال جاری به صورت نقد به حساب اعلامی مالکین پرداخت و الباقی طلب مالکین به میزان ۴۰٪ معادل ۱۴۹/۷۷۵/۴۷۷/۶۰۰ ریال با املاک بدهکار به شهرداری تهاثر گردد.

۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۶
۰/۱۵۵۸



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

شورای اسلامی شهر محمدشهر

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۲** از مصوبات **دویست و نهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

پروسی لایحه شماره ۲۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در خصوص کارشناسی تعیین اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر واقع در محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره) به تعداد ۴۸ عدد تابلو تبلیغاتی به استحضار می رسد؛ این شهرداری در نظر دارد منافع تابلوهای یاد شده را مطابق نظریه اعلامی قیمت پایه کارشناسی از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۶/۱۱/۰۱ به مدت دو سال کامل شمسی به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و یا حقوق واگذار نماید:

(۱-۱) اجاره سال اول:

بازه زمانی (۱۴۰۴/۱۱/۰۱) الی (۱۴۰۵/۱۱/۰۱) یا (۱۴۰۵/۰۲/۰۱) الی (۱۴۰۶/۰۲/۰۱)

ماهیهانه مبلغ ۳/۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و شصت و دو میلیون و چهارصد هزار تومان و سالانه مبلغ ۴۲/۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و سیصد و چهل و هشت میلیون و هشتصد هزار تومان.

(۲-۱) اجاره سال دوم:

بازه زمانی (۱۴۰۵/۱۱/۰۱) الی (۱۴۰۶/۱۱/۰۱) یا (۱۴۰۶/۰۲/۰۱) الی (۱۴۰۷/۰۲/۰۱)

ماهیهانه مبلغ ۴/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه و سه میلیون تومان و سالانه مبلغ ۵۴/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و چهارصد و سی و شش میلیون تومان.

۲- از طرفی با عنایت به وصول نامه شماره ۴۱۵۳/۳۰۷/۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ منضم به نامه شماره ۵۸۲/۳۰۷/۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ فرماندهی محترم سپاه مقاومت بسیج جواندالامه (ع) مبنی بر مساعدت و اجابت تقاضای آن فرماندهی محترم به حضور تقدیم می گردد.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت، مشروط بر اینکه در سال دوم کارشناسی مجدد با اختیار شهرداری انجام پذیرد.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به شرح ذیل اعلام نمود:

مقاربت. باتوجه به وجود ابهام در بازه های زمانی مندرج در مصوبه لازم است لایحه شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر به صورت شفاف اصلاح و جهت بررسی به هیات تطبیق ارسال گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

روشت: بایان

۱۴۰۵/۱۲/۰۵
۰/۴۶

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۸-۳۶۲۰۰۴۰۵ - ۰۲۶ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴