



تاریخ:
شماره:
پیوست:
جلال محمدی

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کهنه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۲۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات یکمصد و نودمین و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۲۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ شهرداری در خصوص توافق فی مابین خانم لیلا سلیمی:

در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ توافق فی مابین خانم لیلا سلیمی فرزند حسین با کد ملی ۰۰۵۶۱۴۵۵۲۷ مالک رسمی پلاک های ثبتی ۱۵۷ و ۳۴۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی به مساحت های ۱۲۶ و ۱۳۹/۳ متر مربع واقع در محدشه، خ ۸ متری شهید گروسی از یک طرف و شهرداری محدشه با نمایندگی آقای مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: با عنایت به تقاضای مالک پلاک ثبتی مبنی بر تغییر کاربری (پلاک های ثبتی ۱۵۷-۳۴۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی) از مسکونی به پارکینگ مطابق نقشه های آرایش پارکینگ ارائه شده توسط مالک که به تأیید اداره معماری و شهرسازی رسیده است. لذا پرونده در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- پیرو بند ۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ و با توجه به اینکه پلاک های مذکور مطابق طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و دارای کاربری مسکونی می باشد، مالک پلاک ثبتی با ارائه نقشه های معماری تأیید شده تقاضای تغییر کاربری از مسکونی (با تراکم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪) به پارکینگ طبقاتی به صورت ۱۰۰٪ سطح اشغال (۲۰۸/۲۰ مترمربع) در نه طبقه با ۴۴ باب پارکینگ را دارد.

۲- مقرر گردید مالک نسبت به رعایت اصلاحی به مساحت (۵۷/۱۰ مترمربع) و صلح و واگذاری آن در ازای تراکم قبل از اصلاحی اقدام نماید.

۳- پروانه احداث بنا بر اساس ضوابط و مقررات و موافقت کمیسیون ماده ۵ استان در خصوص تراکم اعطایی و تغییر کاربری از سوی شهرداری صادر می گردد.

۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اعطایی بر اساس تعرفه دفترچه عوارض سال صدور پروانه محاسبه و از مالک دریافت می گردد.

۵- در صورت تصویب موضوع در شورای اسلامی شهر و تأیید مراتب در کمیسیون ماده پنج استان کاربری قطعه مذکور از مسکونی به پارکینگ تغییر می یابد.

۱۴۰۴ / ۶ / ۲۳

۰۱۷۲۱



تاریخ:
شماره:
پیوست: یک جلد پرونده

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم موشهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات یکمصد و نودمین و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ شهرداری در خصوص توافق فی مابین آقای احمد اسودی فرد

شریانی: در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ توافق فی مابین آقای احمد اسودی فرد شریانی فرزند ذولفعلی با کد ملی ۶۰۲۹۴۴۲۲۸ مالک رسمی پلاک ثبتی ۳۶۳/۱۴۴۲ به مساحت ۱۲۸/۲۳ مترمربع واقع در محمدشهر، خیابان شهید علیزاده، زمین های مهین خاکی از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: نظر به اینکه پلاک مذکور مطابق مفاد طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و دارای کاربری مسکونی می باشد و به موجب استعلام صادره از اداره ثبت اسناد و ناحیه ۲ کرج تحت شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۵۷۰۰۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ و نظر به سند مالکیت مبحث و همچنین قرارگیری قطعات مجاور پلاک موصوف از معبر ۸ متری که اکنون ساخته شده اند و با توجه به نقشه برداری صورت گرفته و ارائه آن از سوی مالک که به تأیید اداره معماری و شهرسازی رسیده است، لذا موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- با عنایت به اینکه پلاک فوق دارای سند ثبتی می باشد و برابر مفاد طرح تفصیلی، معبر ۸ متری ثبتی به اشتباه شمال قطعه مذکور به همراه قطعه مجاور را قطع نموده و همچنین از ضلع غرب نیز به کوچه ۶ متری دسترسی جدید پیدا می کند برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۵۰۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ سرپرست معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی به دلیل تداخل معبر با قطعات و با توجه به جوابیه استعلام مشاور طرح تفصیلی نیاز به اصلاح طول معبر ۸ متری ضلع شرقی و همچنین معبر ۶ متری ضلع غربی (به عنوان دسترسی جدید) می باشد.

۲- مقرر گردید مالک بعد از موافقت شورای اسلامی شهر و اصلاح طول معابر ۸ و ۶ متری (مشرق و غرب پلاک) کمیسیون ماده ۵ نسبت به اصلاح اسناد مالکیت خود برابر نقشه های اصلاحی اقدام نماید.

۱۴۰۴ / ۶ / ۲۳

۰۱ / ۷۲۲



تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس من زاده

شهردار محترم کهنه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۱۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکصد و نودمین و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۱۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ شهرداری در خصوص فروش بازارچه محمدشهر (جنب آتش

نشانی): به پیوست تصویر نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۵۸۱۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ منضم به نظریه تکمیلی هیأت مذکور در خصوص ارزیابی عرصه و اعیان بازارچه محمدشهر واقع در خیابان شهید بهشتی کوچه آتش نشانی بهشتی ۱۳ بازار قائم که از طریق سامانه سادا نوین ابلاغ گردیده است به استحضار می رساند این شهرداری در نظر دارد در راستای تسریع در روند اجرای پروژه های عمرانی و جهت ایجاد تأثیر مطلوب در فرآیند انجام کار و تأمین بخشی از هزینه های عمرانی در اجرای تبصر ذیل بودجه سال جاری و همچنین برابر کدهای درآمدی تحت شماره ۲۰۲۰۱۰۰ در بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ نسبت به فروش پلاک ثبتی ۸۳۲۸ فرعی از ۳۶۲ اصلی مفروز و مجزی از ۶۱۸۸ قطعه یک به مساحت ۲۸۷۴/۸۵ مترمربع مطابق طرح تفصیلی با کاربری تجاری- اداری- خدماتی (با تراکم ۱۵۰٪) برابر نظریه هیأت محترم کارشناسان رسمی دادگستری به ارزش پایه مزایده شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی نقداً به مبلغ ۲/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و سی و شش میلیارد تومان از طریق مزایده عمومی و با رعایت تشریفات قانونی در ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری اقدام و درآمد حاصل از فروش قطعه مذکور را صرف هزینه های عمرانی شهر نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۴۰۲۳۵۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

۱۴۰۴ / ۰۶ / ۲۳

۰ / ۷۲۰

رونوشت: بایگانی

رضا غزنی

رئیس شورای اسلامی شهر کهنه