



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ:
شماره:
پیوست: (۱)

جناب آقای مهندس من زاده

شهردار محترم شهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات یکمصد و هشتاد و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ شهرداری در خصوص توافق فی مابین آقای سید حامد بطحانی

با شهرداری: در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ توافقی فی مابین آقای سید حامد سید بطحانی فرزند سید کاظم به کد ملی ۰۰۶۲۰۷۴۰۹۱ به نشانی: تهران، تهران ویلا، ستارخان، خیابان تاکستان، پلاک ۲۱ و آقای امیر حیدری فرزند ناصر به کد ملی ۰۰۷۷۷۹۷۴۴۲ به نشانی: تهران، تهران ویلا، ستارخان، خیابان تاکستان، پلاک ۲۱ مالکین رسمی پلاک ثبتی ۱۱۹۳ فرعی از ۳۶۲ اصلی به مساحت ۵۷۹ مترمربع واقع در محمدشهر، همایون ویلا، خیابان شهید مصدق از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: نظر به اینکه پلاک مذکور مطابق مفاد طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و دارای کاربری مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۱۲۰٪ می باشد و از طرفی با توجه به نامه شماره ۱۴۰۳/۵۵۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ سرپرست محترم معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نوعیت پلاک موصوف دایر ساختمان اعلام گردیده است. اکنون وکیل محترم مالکین پلاک مذکور با ارائه نقشه های معماری و پیشنهادی تأیید شده و با توجه به احداث بناء در قطعات مجاور متقاضی افزایش تراکم تا سقف ۳۰۰٪ را دارند، لذا در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- مالک و وکیل مالکین با ارائه نقشه های معماری تأیید شده متقاضی افزایش تراکم ۳۰۰٪ درصدی بر روی پلاک مذکور با سطح اشغال ۸۰٪ در طبقه زیر زمین + ۶۵/۱۷٪ در طبقه همکف + ۶۰٪ در طبقات در ۵ طبقه روی همکف و زیرزمین را دارند.

۲- مقرر گردید مالکین نسبت به احداث ۱۰ واحد مسکونی با زیربنای ۲۵۹۵/۵ مترمربع که به تأیید اداره معماری و شهرسازی رسیده به شرط تأمین کلیه پارکینگ های موردنیاز پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ با پرداخت کلیه عوارض به تاریخ سال صدور پروانه اقدام نمایند.

۳- مقرر گردید پس از موافقت و ابلاغ رأی کمیسیون ماده ۵ استان مالکین عوارض مزاد به تراکم را وفق دفترچه عوارض سال صدور پروانه را نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند.

۴- توافقنامه اخیر منوط به تصویب موضوع در شورای اسلامی شهر محمدشهر و موافقت کمیسیون ماده ۵ استان می باشد.

۱۴۰۴ / ۱۶ / ۲۳

۰۱/۷۱۷

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمایر: ۳۶۲۰۳۸۶۴



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم شهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۹۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکصد و هشتاد و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۹۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شهرداری در خصوص هزینه غذا دستگاه های انتظامی و امنیتی به صورت ترک

تشریفات و مناقصه: با توجه به حمله رژیم غاصب صهیونیستی کودک کش و بهرگیری از تمامی ظرفیت ها جهت مقابله با تهدیدات دشمن و همچنین با توجه به مفاد بند یک پنجمین جلسه شورای تامین شهرستان کرج مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ مبنی بر تعیین شهرداری های تابعه به عنوان مسئول پشتیبانی دستگاه های انتظامی و امنیتی و اطلاعاتی حوزه تحت نظر و همچنین با توجه به مجوز اعطایی آن شورای محترم اسلامی شهر در راستای هزینه کرد تا یکصد میلیارد ریال طی شماره ۳۵۱/۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ این شهرداری در نظر دارد از ردیف هزینه غذا و اقلام خوراکی به شماره ی ۱۶۰۲۰۳ جهت تامین غذای نیرو های مذکور به میزان **چهل میلیارد ریال** در جهت تسریع در انجام کار، توانمندی تالار در تهیه غذا به تعداد زیاد و همچنین سابقه همکاری با این شهرداری در سایر مقاطع حساس مانند انتخابات و رعایت امانت و صداقت و کیفیت غذا مطلوب با تالار گلستان به صورت ترک تشریفات مناقصه قرارداد منعقد، و در متمم پادار نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۴۰۱۸۷۸۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. با توجه به اینکه طرف قرارداد شهرداری می باشد با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۴ / ۵ / ۲۴
۰/۵۵۹

رونوشت: بایگانی