



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۳۶۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات یکصد و هفتاد و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۳۶۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در خصوص توافق فی مابین آقای حمید کیانی با شهرداری:

احتراماً، در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ توافقی فی مابین آقای حمید کیانی فرزند احمد با کد ملی ۵۸۴۹۷۹۹۷۹۶ مالک عادی قطعه زمینی به مساحت ۱۴۵/۳۵ متر مربع (وضع موجود) واقع در محمداشهر، خیابان ۲۴ متری شهید رئیسی از یک طرف و شهرداری محمداشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: با عنایت به اینکه مطابق طرح تفصیلی ابلاغی ملک مذکور داخل محدوده قانونی و برابر نقشه برداری انجام شده و تدقیق آن با طرح تفصیلی که به تأیید اداره معماری و شهرسازی رسیده مساحت ۴۴/۱۵ مترمربع از آن در طرح بازگشایی خیابان ۲۴ متری قرار گرفته لذا شهرداری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و با مراعات قانون نحوه خرید و تملک اراضی مورد نیاز شهرداریها در نظر دارد نسبت به تملک عرصه مذکور اقدام نماید. لذا موضوع جهت تعیین قیمت به هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و پس از وصول نظریه های هیأت محترم کارشناسان رسمی به شماره ۶۱۷/۰۳/۹۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و همچنین نظریه ۶۱۷/۰۳/۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ارزش هر متر عرصه واقع در طرح تعریض به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۷/۹۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (هفت میلیارد و نهصد و چهل و هفت میلیون ریال) برآورد و ارزیابی و مقرر گردید:

۱- از مبلغ کل اعلامی ارزش عرصه توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۵/۳۱۰/۷۲۰/۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد و سیصد و ده میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال) به عنوان ارزش افزوده ناشی از تغییر و توسعه و تعریض معابر طبق تبصره ۶ بند ۴-۹ دفترچه عوارض کسر گردد.

۲- مبلغ ۲/۶۱۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و سیصد هزار ریال) به میزان ۱۰٪ ارزش عرصه به عنوان سرانه خدماتی علیرغم متن دفترچه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با توجه به اولویت بازگشایی معبر مذکور برای شهرداری کسر گردد.

۳- مبلغ ۲۵/۴۷۱/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیون و چهارصد و هفتاد و یک میلیون ریال) بابت عوارض نوسازی تا پایان سال ۱۴۰۳ کسر که مجموعاً به مبلغ ۷/۹۵۲/۴۹۱/۰۰۰ ریال بدهی مالک به شهرداری از محل مطالبات ایشان کسر و ما به التفاوت آن به مبلغ ۵/۴۹۱/۰۰۰ ریال به

۰۱/۱۹۷۹
۱۴۰۳/۱۲/۲۸

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۳۶۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکصد و هفتاد و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی نامه شماره ۳۶۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در خصوص متمم بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ شهرداری:

برابر ماده ۶۷ قانون شهرداریها متمم بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری به مبلغ ۱۰/۷۴۶/۷۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال به شرح:

اعتبارات هزینه های جاری به مبلغ: ۳/۸۸۲/۲۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه تملک دارایی های سرمایه ای به مبلغ: ۶/۸۱۷/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه تملک دارایی های مالی به مبلغ: ۰

بدهی های قطعی سنواتی به مبلغ: ۴۷/۰۶۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۵۹۳۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ به شرح ذیل اعلام نمود:

با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها، بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداریها، شیوه نامه کمک های بلاعوض ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و سایر ضوابط و مقررات (بدون تغییر تبصر بودجه مصوب) به شرط تحقق در آمد موافقت می گردد.

موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. ضمناً یک جلد دفترچه متمم بودجه مصوب سال ۱۴۰۳

شهرداری به پیوست می باشد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا خزنی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

۰/۱۹۷۸
۱۴۰۳/۱۲/۲۸