



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست : (۵۹)

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۷۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات یکم و پنجاه و هفتمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۷۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ در خصوص لایحه توافق شهرداری با آقای علیرضا کرمی: در مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ توافق فی مابین آقای علیرضا کرمی فرزند علی کاظم با کد ملی ۳۳۱۹۵۰۵۲۳۸ مالک عرصه به مساحت ۸۲ متر مربع با اعیان ۷۰/۸ مترمربع واقع در محمدشهر، خیابان ۲۴ متری احدائی المهدی از یک طرف و شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجناب مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر در خصوص واگذاری ملک فوق به شهرداری محمدشهر به شرح ذیل منعقد گردید:

مقدمه: نظر به اینکه عرصه ملک مذکور به مساحت ۸۲ متر مربع با اعیان ۷۰/۸۰ متر مربع برابر نقشه برداری انجام شده و تطبیق آن با مفاد طرح تفصیلی، کل قطعه در طرح بازگشایی خیابان ۲۴ متری احدائی المهدی قرار گرفته و از طرفی با توجه به اینکه قطعه فوق آخرین قطعه باقی مانده در اجرای طرح تعریض و بازگشایی مذکور می باشد، مقرر گردید شهرداری با رعایت قانون نحوه خرید و تملک اراضی مورد نیاز در این خصوص اقدام نماید، لذا موضوع جهت تعیین قیمت به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و پس از وصول نظریه هیات محترم کارشناسان به شماره ۱۴۰۳/۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶، ارزش عرصه موصوف توسط هیات مذکور از قرار هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل عرصه به مبلغ ۱۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و ششصد و چهار میلیون تومان) و ارزش اعیان (مصالح ساختمانی بکار رفته به انضمام انشعابات منصوبه به مساحت ۷۰/۸۰ مترمربع) به مبلغ ۴/۲۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (چهارصد و بیست و چهار میلیون و هشتصد هزار تومان) تعیین گردیده و بدین سبب مجموع مطالبات مالک به میزان ۲۰/۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و شصت و چهار میلیون و هشتصد هزار تومان) احراز و حسب تصمیم متخذه در جلسه کمیته فنی و شهرسازی، مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ مقرر گردید:

۱- از مبلغ اعلامی هیات کارشناسان دادگستری مبلغ ۲۰/۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به عنوان سرانه خدماتی (به میزان ۱۰٪ عرصه علیرغم دفترچه تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۳ با توجه به اولویت بازگشایی معبر مذکور برای شهرداری مبلغ ۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و مبلغ ۲۲/۲۵۶/۰۰۰ ریال معادل بابت عوارض نوسازی تا پایان سال ۱۴۰۳ کسر و الباقی طلب مالک به مبلغ ۱۸/۹۸۵/۷۴۴/۰۰۰ ریال نزد شهرداری محفوظ بوده و در آتی به در یک قسط حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر و تخریب و تحویل ملک به شهرداری به حساب مالک پرداخت می گردد.

۲- پس از ابلاغ تصویب توافق نامه در شورای اسلامی شهر و تحویل عرصه و اعیان احدائی به شهرداری مبلغ باقیمانده به عنوان مطالبات متصرف نزد شهرداری محفوظ و بستانکاری قطعی مالک احراز و پس از صدور سند مالی، مالک می تواند از محل بستانکاری نسبت به ثبت تقاضای وجه اقدام نماید این اقدامات همگی با درخواست مالک صورت می پذیرد.

۱۴۰۳/۱۰/۱۱

۰۱/۱۴۰۲

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۵-۸ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای مندر حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۶۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکصد و پنجاه و هفتمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۶۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در خصوص تأمین بخشی از هزینه های مراسم اختتامیه تجلیل از پژوهشگران برتر با توجه به وصول نامه شماره ۲۱/۴/۶۸۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ جناب آقای حدادپور معاون محترم توسعه مدیریت و منابع استانداری مبنی بر تأمین بخشی از هزینه های برآوردی برای برگزاری هرچه با شکوه تر رویداد ملی مراسم اختتامیه، تجلیل از پژوهشگران برتر و همچنین بخشی از هزینه های غرفه بندی و آماده سازی نمایشگاه فن بازار، چاپ مقالات و دستاوردها و غیره به استحضار می رساند: این شهرداری در نظر دارد مطابق تقاضای معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع استانداری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان) از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ کمک به بخش عمومی بودجه سال ۱۴۰۳ و پس از یادار شدن در متمم بودجه تأمین و به شماره شبای اعلامی دانشگاه خوارزمی ۱۰۷۴۲۳۸۱۶۶۷۷۷ یا شماره حساب ۴۱۰۱۰۷۴۲۳۸۱۶۶۷۷۷ پرداخت نماید.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۴۲۹۵۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به شرح ذیل اعلام نمود:
ابهام دارد. لازم است نماینده مطلع از آن شورا با در دست داشتن مدارک و مستندات مربوطه جهت ارائه توضیحات با تعیین وقت قبلی در جلسه حضور بهم رسانند.

مقرر گردید آقای محسن آجرو به عنوان نماینده این شورا جهت ارائه توضیحات در جلسه انطباق حضور یابند.
در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۶۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ به شرح ذیل اعلام نمود:
با توجه به توضیحات ارائه شده توسط نماینده آن شورا (آقای محسن آجرو) موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات آئین نامه مالی شهرداریها اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

کریم قیانو
نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳/۸/۲۱
۰/۱۹۷۹