



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم شهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۶۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکمصد و پنجاه و ششمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۶۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ در خصوص اجرای پروژه مجموعه ورزشی و چمن مصنوعی پیست دو و میدانی (تپه قشلاق): نظر به اینکه این شهرداری قصد دارد نسبت به اجرای پروژه مجموعه ورزشی و چمن مصنوعی پیست دو و میدانی بعثت (تپه قشلاق) مطابق ردیف بودجه ۶۰۶۰۲۰۰۲ اقدام نماید، به استحضار میرساند حسب اعلام آمادگی سازمان بسیج سازندگی سپاه امام حسن مجتبی (ع) مطابق در خواست شماره ۵۸۲۱۷-۹۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مبنی بر اجرای پروژه، با پیشنهاد شماره (۱) با ضریب بالاسری ۱/۳۰ و پلوس ۲۵ درصد بالای برآورد تهیه شده به مبلغ ۴۷۸/۱۷۹/۶۲۹/۴۰۱ ریال، و پیشنهاد شماره (۲) ۱۸ درصد پلوس در صورت اجرای پیست دو و میدانی با کفپوش تارتان جمعاً بمبلغ ۵۲۹/۹۶۶/۸۹۶/۴۱۸ ریال، لذا پس از بررسی های بعمل آمده در خصوص پیشنهاد واصله با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و همچنین جلوگیری از اتلاف زمان و تسریع در فرایند انعقاد قرارداد و بهره برداری از پروژه، این شهرداری در نظر دارد در اجرای ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها و بصورت ترک تشریفات نسبت به واگذاری قرارداد با موضوع اجرای پروژه مجموعه ورزشی و چمن مصنوعی به سازمان بسیج سازندگی سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز اقدام نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت. مقرر گردید مدت زمان اجرا، نحوه اجرا و متریال ساخت در قرارداد لحاظ گردد. ضمناً دلایل مثبت ترک تشریفات ضمیمه لایحه گردد.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۴۲۲۰۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به شرح ذیل اعلام نمود:
ابهام دارد. لازم است نماینده مطلع از آن شورا با در دست داشتن مدارک و مستندات مربوطه جهت ارائه توضیحات با تعیین وقت قبلی در جلسه حضور بهم رساند.

مقرر گردید آقای محسن آجرلو به عنوان نماینده این شورا جهت ارائه توضیحات در جلسه انطباق حضور یابند.
در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۷۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به شرح ذیل اعلام نمود:
با توجه به توضیحات ارائه شده توسط نماینده آن شورا (آقای محسن آجرلو) موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات آئین نامه مالی شهرداریها اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غیری

رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳/۱۱/۰۲

۰۱/۱۷۰۹

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمایان: ۳۶۲۰۳۸۶۴

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ :
شماره :
پیوست : یک جلد پرونده

جناب آقای مهندس سن زاده

شهردار محترم خمین

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۶۰۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۲** از مصوبات **یکم و پنجاه و ششمین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۶۰۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در خصوص توافق آقای یاسر مصدق فیروزآبادی با شهرداری: در مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ توافقی فی مابین آقای یاسر مصدق فیروزآبادی فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۳۱۰۷۳۷۴۴۳ مالک شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۲۱۶۷ فرعی از ۳۶۱ اصلی به مساحت ۷۲۸۹ متر مربع (وضع موجود ۶۴۸۵/۲۵ متر مربع) واقع در محمدشهر، ولداباد، خیابان محراب، خیابان ۱۶ متری احدانی، از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: نظر به اینکه پلاک مذکور به موجب نامه شماره ۱۴۰۱/۳۰۹۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به صورت غیر موات اعلام گردیده و مطابق مفاد طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و بر اساس نقشه برداری انجام شده و تدقیق آن با طرح تفصیلی که به تائید اداره معماری و شهرسازی رسیده، و مساحت ۴۸۴۷/۵ متر مربع دارای کاربری فضای سبز و مساحت ۱۶۳۷/۷۵ متر مربع در طرح بازگشایی خیابان ۱۶ متری قرار گرفته و شهرداری در اجرای قانون ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ و با مراعات قانون نحوه تقویم خرید و تملک اراضی مورد نیاز موضوع را جهت تعیین قیمت به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و پس از وصول نظریه هیات محترم کارشناسان رسمی به شماره ۵/۴۰۳/۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ ارزش عرصه موصوف (مساحت وضع موجود) توسط هیات مذکور از قرار هر متر مربع ۲۰۶/۰۰۵/۹۳۶ ریال معادل (بیست میلیون و ششصد هزار و پانصد و نود و سه تومان) برآورد و ارزش کل عرصه به مبلغ ۱/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (صد و سی و سه میلیارد و ششصد میلیون تومان) تعیین گردید و حسب تصمیم متخذه در جلسه کمیته فنی شهرسازی مقرر گردید:

۱- از مبلغ اعلامی ۱/۱۰۷/۸۶۴/۰۰۰ ریال معادل (صد و ده میلیون و هفتصد و هشتاد و شش هزار و چهارصد تومان) به عنوان عوارض نوسازی تا پایان سال ۱۴۰۳ به انضمام مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (سه میلیارد و ششصد میلیون تومان) با توافق و تراضی طرفین از کل مبلغ اعلامی هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۱/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی بستانکاری مالک به مبلغ ۱/۲۹۸/۸۹۲/۱۳۶/۰۰۰ ریال معادل (صد و بیست و نه میلیارد و هشتصد و هشتاد و نه میلیون و دویست و سیزده هزار و ششصد تومان) به شرح ذیل پرداخت و مستهلک گردد.

۱-۱: از مبلغ مذکور مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (سی میلیارد تومان) به صورت نقد طی یک ماه پس از ابلاغ مصوبه شورای اسلامی شهر به حساب مالک پرداخت می گردد.

۲-۱: مبلغ ۹۹۸/۸۹۲/۱۳۶/۰۰۰ ریال معادل (نود و نه میلیارد و هشتصد و هشتاد و نه میلیون و دویست و سیزده هزار و ششصد تومان) الباقی طلب مالک نزد شهرداری محفوظ بوده تا به تقاضای نامبرده با املاک پدکار به شهرداری تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ تهاتر گردد.

تبصره: مطالبات مالک صرفاً با تقاضای وی قابل پرداخت و کارسازی بوده (سند مالی تنظیم و بستانکاری نامبرده مشخص می گردد) و در صورت تاخیر در تقاضا یا عدم تقاضا مشمول خسارت های احتمالی نخواهد بود.

۱۴۰۳/۱۰/۰۱
۰/۱۵۳۲



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست : (۹ برگ)

جناب آقای مندر حسن زاده

شهردار محترم شهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۶۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات یکمصد و پنجاه و ششمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۶۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در خصوص توافق آقای رامین دمیرچیلو با شهرداری: در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ توافق فی مابین آقای رامین دمیرچیلو فرزند قدمعلی به شماره ملی ۰۳۱۱۲۷۱۳۱۶ مالک رسمی پلاک ثبتی ۱۳۲۶ فرعی از ۳۶۲ اصلی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع واقع در محمدشهر، همایون ویلا، بلوار شهید سلیمانی از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر در خصوص تغییر کاربری، افزایش تراکم و اخذ پروانه ساخت به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: نظر به اینکه پلاک مذکور مطابق مفاد طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و دارای کاربری باغ با سطح اشغال ۱۰٪ و تراکم ۲۰٪ می باشد و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ سرپرست املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نوعیت پلاک موصوف به صورت بایر اعلام گردیده و اکنون مالک تقاضای تغییر کاربری از باغ به کاربری تجاری-مسکونی (محور M۱۱۳) و همچنین خرید تراکم و اخذ پروانه ساختمانی با تراکم ۲۴۱٪ (به صورت قبل از اصلاحی) را نموده لذا موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ کمیته فنی و شهرسازی مطرح و توافقات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- خرید تراکم مازاد به شرح نقشه های معماری و جدول زیربنای ارائه شده توسط مالک که به تایید اداره معماری و شهرسازی رسیده به صورت ۲۰ واحد مسکونی، ۲ باب تجاری به مساحت ۱۵۰ متر مربع مجموعاً با زیربنای ۳۶۷۰ متر مربع به شرح:

الف) زیرزمین (۱-) به مساحت ۵۰۰ متر مربع با سطح اشغال ۵۶٪ درصد با کاربری پارکینگ و مشاعات

ب) همکف: به مساحت ۶۵۰ متر مربع با سطح اشغال ۷۳٪ درصد با کاربری پارکینگ و ۲ باب تجاری (به مساحت ۱۵۰ متر مربع)

پ) طبقات اول تا پنجم: به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع با سطح اشغال ۵۶٪ درصد با کاربری مسکونی هر طبقه ۴ واحد (مجموعاً ۲۰ واحد مسکونی)

ت) طبقه ششم: به مساحت ۳۰ متر مربع بصورت خرپشته و اتاق آسانسور (مجموعاً با زیربنای ۳۶۷۰ متر مربع) مورد موافقت قرار گرفت.

تبصره: در صورت تصویب شورای اسلامی شهر و تایید کمیسیون ماده ۵ کلیه عوارض صدور پروانه و عوارض مازاد بر تراکم شامل: مابه التفاوت عوارض تراکم (پایه ۸۰٪ تا تراکم پلاکهای همجوار ۲۰٪) و تراکم اعطایی مصوب کمیسیون ماده ۵ از ۲۰۰٪ طرح تفصیلی تا ۲۴۱٪ پیشنهادی و همچنین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه معادل دفترچه عوارض سال صدور پروانه محاسبه و از مالک اخذ می گردد.

۲- مالک مکلف است در زمان صدور پروانه نسبت به صلح عرصه واقع در طرح تعریض به شهرداری محمدشهر اقدام نماید.

۱۴۰۳/۱۰/۱۱
۰۱/۱۲۰۰

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۶۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۴ از مصوبات یکم و پنجاه و ششمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۶۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در خصوص تقدیر از رانندگان محترم تاکسی های محمدشهر: به استحضار می رساند امروزه نبض توسعه اقتصادی و بویایی افراد در زندگی شهری و روستایی در دستان ارزشمند فعالان عرصه حمل و نقل عمومی می باشد و قطعاً تمامی خدمتگذاران این عرصه به خوبی آگاه هستند که مسیر توسعه و پیشرفت، همواره با فراز و فرودهایی همراه است اما هدف والای فعالان عرصه حمل و نقل آنچنان که در اساسنامه های اتحادیه و سازمان های حمل و نقل همگانی کشور نیز دیده شده، تلاش برای ارائه خدمات مناسب به مردم شریف ایران اسلامی است و رانندگان خدوم و زحمتکش تاکسی با عنایت به مشکلات عدیده اقتصادی اعم از گرانی خرید لوازم یدکی و هزینه های گزاف تعمیر و نگهداری خودروهای فرسوده و مستهلک خود، نه تنها خادم مردم بلکه امانت داران خوبی هم برای همشهریان خود و حامی و حافظ جان آنها نیز می باشند. با توجه به رسیدن روز ملی حمل و نقل (۲۶ آذر ماه) در راستای تشویق، تجلیل و قدردانی از رانندگان خدوم و زحمتکش تاکسی، این شهرداری در نظر دارد به تعداد ۴۰ نفر از رانندگان که ۲۰ نفر آنها نمایندگان خطوط و ۲۰ نفر آنها رانندگان نمونه و شاخص می باشند، به ازای هر نفر مبلغ ۲۵۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً ۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بن کالا خریداری و هزینه مربوطه را از محل اعتبارات هزینه ای ردیف بودجه ۱۵۰۲۰۸ موضوع کمک به بخش عمومی در متمم بودجه سال ۱۴۰۳ پادار و پرداخت نماید

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۴۲۲۰۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به شرح ذیل اعلام نمود:
موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات آئین نامه مالی شهرداریها اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۳/۱۰/۱۱
۰/۱۴۰۱

رونوشت: بایگانی