

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ:

شماره:

پیوست:

محمدشهر
۱۴۰۳/۰۸/۲۲

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۳۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکمصد و پنجاه و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۳۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در خصوص توافقی فی مابین آقای منوچهر رضائیان سلطانی فر و شهرداری محمدشهر: پیرو جلسه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ و عطف به نامه شماره ۱۲۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر توافقی فی مابین آقای منوچهر رضائیان سلطانی فر فرزند علی اوسط با کد ملی ۳۲۰۲۷۳۳۶۹ مالک عادی دو قطعه زمین به ترتیب ۱- قطعه دوم به مساحت ۸۵ متر مربع عرصه و ۸۵ متر مربع اعیان ۲- قطعه سوم به مساحت ۱۱۹/۷۰ متر مربع عرصه و ۸۹ متر مربع اعیان هردو با استفاده مسکونی واقع در محمدشهر، خیابان ۲۴ متری المهدی (عج) از یک طرف و شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر درخصوص واگذاری املاک فوق به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: نظر به اینکه کلیه عرصه و اعیان های قطعات فوق الذکر برابر نقشه برداری انجام شده و تدقیق آنها با مفاد طرح تفصیلی، در طرح بازگشایی خیابان ۲۴ متری احدائی المهدی (عج) قرار گرفته اند و از طرفی با توجه به اینکه قطعات فوق از آخرین قطعات باقی مانده در اجرای طرح تعریض و بازگشایی معبر مذکور می باشند، لذا شهرداری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و با مراعات قانون نحوه خرید و تملک اراضی مورد نیاز شهرداریها در نظر دارد نسبت به تملک عرصه و اعیان های مذکور اقدام نماید. لذا موضوع جهت تعیین قیمت به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و پس از وصول نظریه های هیات محترم کارشناسان رسمی قطعه دوم به مساحت ۸۵ متر مربع ارزش عرصه توسط هیات کارشناسان از قرار هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ارزش کل عرصه به مبلغ ۱۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد و سی میلیون تومان) و ارزش اعیانی به مساحت ۸۵ متر مربع به مبلغ ۳/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (سیصد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار تومان) و ارزش قطعه سوم به مساحت ۱۱۹/۷۰ از قرار هر متر مربع به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ارزش کل عرصه به مبلغ ۲۱/۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و صد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد هزار تومان) و ارزش اعیانی به مساحت

۱۴۰۳/۰۹/۱۳

۱/۱۴۶۷

محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ :

شماره :

پیوست :

جناب آقای مهندس سن زاده

شهردار محترم کهنه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۲** از مصوبات **یکمصد و پنجاه و سومین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ در خصوص خدمات رسانی به مردم مظلوم لبنان و غزه: با عنایت به وصول نامه شماره ۲۴۸/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ امام جمعه محترم محمدشهر (حضرت حجت الاسلام حاج آقا غضنفری) مبنی بر خدمات رسانی به مردم مظلوم لبنان و غزه، این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان کمک به بخش عمومی از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ اقدام و ضمناً در متمم بودجه پادار و پرداخت گردد.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۷۵۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ به شرح ذیل اعلام نمود:
موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات آئین نامه مالی شهرداریها اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غزنوی
رئیس شورای اسلامی شهر کهنه

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳/۹/۱۳

۰۱۴۶۸



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، پیرو ابلاغیه شماره ۰/۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ و عطف به لایحه شماره ۲۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶، با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۳** از مصوبات **یکصد و پنجاهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در خصوص مجوز بازسازی بنای قدیمی به مالکیت آقای ایمان مشهدی؛ با عنایت به اینکه پلاک ثبتی ۱۱۸۳ فرعی از ۳۶۱ اصلی به مالکیت آقای ایمان مشهدی محمدی برابر طرح تفصیلی خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر قرار گرفته است و به موجب نامه شماره ۲۱/۱/۰۳/۷۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ جهاد کشاورزی شهرستان کرج با بازسازی و احداث بناهای قدیمی به شرح ۱۶۸ متر مربع یک واحد مسکونی بعلاوه ۱۲ متر مربع سرایداری بعلاوه ۱۲۸ متر مربع استخر همگی در طبقه همکف به انضمام دیوارکشی پیرامون پلاک ثبتی موافقت نموده، لذا این شهرداری در نظر دارد پس از موافقت آن شورای محترم اسلامی شهر و کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی نسبت به صدور پروانه ساختمانی با اخذ عوارض سال صدور پروانه و رعایت ضوابط و مقررات اقدام نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۲۸۱۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. بدو اخذ نظر موافق کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان اقدام سپس جهت بررسی به هیأت تطبیق ارسال گردد.

در ادامه توضیحات لازم طی نامه شماره ۱/۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ به فرمانداری ارسال و در نهایت فرمانداری طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. پس از اخذ نظر موافق کارگروه امور زیر بنایی استان اقدام برابر مصوبه امکان پذیر است.

لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضامیزی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۳/۹/۱۴
۰/۱۴۷۸
رونوشت: بایگانی