



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :

شماره :

پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کمر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۲** از مصوبات **یکصد و پنجاه و دومین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ در خصوص قرارداد اجاره تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر: با عنایت به اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری واقع در بلوار اصلی (به شرح جدول پیوست و همچنین تعداد ۵۲ عدد به همراه ۱ عدد بیلپورد دو وجهی) را از طریق مزایده عمومی اقدام نماید و با توجه به وصول نظریه شماره ۱۰۰/۲۸۰/ب مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ کارشناس محترم رسمی دادگستری (پیوست) اجاره بهاء ماهیانه آنها به مبلغ ۱/۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یکصد و بیست و پنج میلیون و دویست هزار تومان) و برای یکسال کامل شمسی به مبلغ ۱۵/۰۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد و دو میلیون و چهارصد هزار تومان) تعیین گردیده است.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۵۴۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به شرح ذیل اعلام نمود:
موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات آئین نامه مالی شهرداریها اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غزنی
رئیس شورای اسلامی شهر کمر

۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۰۱/۱۳۸۴

رونوشت: بایگانی

تاریخ :
شماره :
پیوست :
.....

جناب آقای مهندس حسن زاده

شہزاد محترم محمد شہر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۳** از مصوبات یکم و پنجاه و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ شهرداری در خصوص قرارداد تنظیمی فی مابین آقای حسین مراد سوری: مقدمه: تمام شروط و قرارداد به شماره ۶۲۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تنظیمی فی مابین آقای حسین مراد سوری و شهرداری محمدشهر که عبارت است از واگذاری یک قطعه زمین قولنامه ای به مساحت ۴۰۹۸/۴۶ متر مربع دارای کاربری فضای سبز و بخش مذهبی واقع در کوی بهار جنب زینبیه که بر اساس نظریه کارشناس و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارزش عرصه مذکور صرفاً با کاربری فضای سبز و با مشخصات مندرج از قرار هر متر مربع مبلغ ۳۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقویم و به مبلغ کل ۱۳۹/۳۴۷/۶۴۰/۰۰۰ معادل (سیزده میلیارد و نهصد و سی و چهار میلیون و هفتصد و شصت و چهار هزار تومان) تعیین گردید. شهرداری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ و با توجه به کاربری عرصه مورد نظر (فضای سبز و مذهبی) بموجب بند ۷ از مصوبات یکصد و سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر مورد تصویب و به تایید کمیته انطباق فرمانداری شهرستان کرج رسید و جهت اجراء در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ به شهرداری محمدشهر ابلاغ گردید. حالیه ملک موصوف به دلیل وجود معارضین متعدد منجمله تعداد ۱۵ فقره میایعه نامه عادی از شخص آقای حسین مراد سوری طرف اول قرارداد و واگذاری بخشی از عرصه ب مساحت ۲۱۰۰ مترمربع به نامبردگان، متاسفانه امکان اجرای پروژه احداث بوستان محله کوی بهار مسیر نگریدیه فی الحال علیرغم دعوت از معارضین جهت حل و فصل موضوع در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ منتهی به نتیجه نگردید و ذینفعان و متصرفین ملک موصوف مخالفت خود را با تملک و هرگونه توافق دیگری اعلام نمودند و طرف قرارداد آقای حسین مراد سوری بموجب نامه شماره ۲۱۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ تقاضای اقاله قرارداد حاضر را خواستار شدند.

۱- طرفین قرارداد:

طرف اول قرارداد آقای حسین مراد سوری فرزند عزیزم‌راد به شماره ملی ۵۸۴۹۷۹۰۲۷۶ مالک ملک قولنامه ای یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۹۸/۴۶ متر مربع با کاربری فضای سبز و مذهبی واقع در محمدشهر، خیابان احداثی زینبیه، کوی بهار

طرف دوم قرارداد شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده با سمت شهرداری از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد.

14-3 / 1 / 29

1/13/02

محمد شهر، بلوار امام خمینی (ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸ نمابر: ۳۶۲۰۳۸۶۴



جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم خمین

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۱۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۴ از مصوبات یکصد و پنجاه و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۱۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در خصوص توافق فیما بین آقای مرتضی تکلو فرزند محمد شفیع با کد ملی ۳۲۵۶۸۷۷۴۷۸ و خانم محمدشهر: در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ توافق فی مابین آقای مرتضی تکلو فرزند محمد شفیع با کد ملی ۵۸۴۹۷۵۱۰۶۸ مالکین عادی عرصه دو قطعه زمین به مساحت های ۹۶ و ۶۰ متر مربع هرات قلخانی فرزند علی محمد با کد ملی ۵۸۴۹۷۵۱۰۶۸ متر مربع واقع در محمدشهر، خیابان ۲۴ متری احدائی المهدی از یک طرف و شهرداری محمدشهر به با اعیانی معادل ۳۷۰/۱۰ متر مربع در محمدشهر، مقرر گردید شهرداری با سمت شهردار از طرف دیگر در خصوص واگذاری املاک فوق به شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر در خصوص واگذاری املاک فوق به شهرداری محمدشهر به شرح ذیل منعقد گردید:

مقدمه: نظر به اینکه عرصه های دو قطعه زمین به مساحت های ۹۶ و ۶۰ متر مربع به انضمام اعیانی های ۳۷۰/۱۰ متر مربع برابر نقشه برداری انجام شده و تطبیق آن با مفاد طرح تفصیلی که به تایید اداره معماری و شهرسازی رسیده، کل قطعات در طرح بازگشایی خیابان ۲۴ متری احدائی المهدی قرار گرفته و از طرفی با توجه به اینکه قطعه های فوق از آخرین قطعات باقی مانده در اجرای طرح تعریض و بازگشایی مذکور می باشد، مقرر گردید شهرداری با رعایت قانون نحوه خرید و تملک اراضی مورد نیاز در این خصوص اقدام نماید، لذا موضوع جهت تعیین قیمت به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و طبق نظریه هیات محترم کارشناسان به شماره ۶۱۷/۰۳/۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ ارزش قطعات فوق به شرح ذیل می باشد:

الف) ارزش عرصه قطعه ۷ به مساحت ۹۶ متر مربع توسط هیات مذکور از قرار هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل عرصه به مبلغ ۱۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (هفده میلیارد و دویست و هشتاد میلیون تومان) و ارزش اعیان آن به مساحت ۳۰۴ متر مربع ۱۳/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و سیصد و شصت و هشت میلیون تومان) و مجموعاً ۳۰/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردید.

۱۴۰۳ / ۸ / ۲۹

۹ / ۱۳۸۶

استان البرز
شهرستان کرج



تاریخ :
شماره :
پیوست : *کپی از گزارش عملکرد*

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محمدشهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکصد و پنجاه و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی نامه شماره ۱۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ در خصوص گزارش عملکرد درآمد و هزینه مربوط به ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳ شهرداری محمدشهر برابر ماده ۷۱ قانون شهرداریها، در جلسه مطرح گردید.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۵۴۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. لازم است نسخه ای از عملکرد به کارگروه استانی نظارت بر حسابرسی شهرداریهای استان ارسال گردد. ضمناً شهرداری و شورای اسلامی شهر مکلف به رفع انحرافات موجود طی سالجاری می باشند.
لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد. ضمناً یک جلد گزارش عملکرد آن شهرداری که مورد تایید قرار گرفته است به پیوست ارسال می گردد.

رضامیزی

رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳/۸/۲۹

۲۰/۱۳۸۳