



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محترم

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۱ از مصوبات یکصد و پنجاهمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در خصوص قرارداد حق انتفاع جهت استقرار پایگاه اورژانس؛ با عنایت به وصول نامه شماره ۱۴۰۳/ص/۲۶۰/۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ رئیس مرکز اورژانس پیش بیمارستانی و حوادث استان البرز که عرصه ساختمان به مساحت ۴۸۸/۲۲ متر مربع متعلق به این شهرداری بوده در سنوات گذشته به موجب قرارداد حق انتفاع به شماره ۲۳۹۳۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۷ جهت احداث و استقرار پایگاه اورژانس پیش بیمارستانی به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی البرز واگذار گردید و اکنون به دلیل عدم ایفاء به تعهدات قراردادی از سوی آن مرکز منتهی به صدور اخطاریه اعلام فسخ قرارداد از ناحیه این شهرداری گردیده است اشعار می دارد، موضوع با تقاضای رئیس مرکز اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث دانشگاه مبنی بر تأمین اعتبار جهت ادامه تکمیل و راه اندازی ساختمان متقاضی اعطای مهلت می باشند و از طرفی با عنایت به اینکه عملاً فسخ قرارداد به مرکز اورژانس از سوی این شهرداری ابلاغ گردیده است و اجابت درخواست آن مرکز دایر بر اخذ مجوزهای لازم جهت اجرای پروژه و انجام تکمیل عملیات عمرانی نیز مستلزم اخذ مصوبه از شورای محترم می باشد، لازم بذکر است در صورت موافقت با قید شرط اتمام و تکمیل پروژه مورد استدعاست در غیر اینصورت اختیار فسخ برای شهرداری همچنان پا برجاست.

موضوع در جلسه مطرح و با قید تکمیل پروژه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در صورت عدم اتمام پروژه اورژانس بدون قید و شرط عرصه و اعیان را به صورت کامل به شهرداری تحویل نماید به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۲۸۱۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:
موافقت می گردد. با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا غزنی
رئیس شورای اسلامی شهر محترم

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳/۸/۲۴

۰/۱۳۵۲



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم محضر

سلام علیکم

احتراماً، پیرو ابلاغیه شماره ۰/۱۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ و عطف به لایحه شماره ۲۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴، با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۴ از مصوبات یکم و پنجاهمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ در خصوص توافق نامه عصمت کریم زاده با شهرداری؛ در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ توافقی فی مابین خانم عصمت کریم زاده محمدآبادی فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۵۰۲۳۲۸۳۵ مالک رسمی شش دانگ پلاک ثبتی ۴۶۳۴ فرعی از ۳۶۱ اصلی قطعه ۹۸ تفکیکی به مساحت ۵۰۰ متر مربع دارای کاربری فضای سبز واقع در محمدشهر، ولداً، بلوار شهید دهقان و دارای رای کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری بصورت بایر به موجب نامه شماره ۱۸ مورخ ۷۷/۰۱/۱۸ رئیس مسکن و شهرسازی کرج با وکالت آقای حمید خیراندیش فرزند غلامحسین با کد ملی ۰۰۵۷۸۱۹۰۱۷ بموجب وکالتنامه شماره ۱۱۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ و رمز تصدیق ۲۷۲۲۶۳ تنظیمی از دفتر اسناد رسمی ۴۲۲ تهران از یک طرف و شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر مبنی بر تغییر کاربری، تفکیک و افزایش تراکم به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: با عنایت به اینکه مطابق طرح تفصیلی ابلاغی پلاک موصوف دارای کاربری فضای سبز بوده و از طرفی با توجه به اینکه مالک پلاک فوق در سنوات گذشته با شهرداری توافق نموده و منتج به موافقت شورای محترم اسلامی شهر و تایید آن در کمیته انطباق فرمانداری گردیده و حالیه به موجب تصمیم بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ بدلیل عدم معرفی زمین جایگزین و کاهش سرانه فضای سبز با درخواست شهرداری مخالفت گردیده فی الحال نظر به مکاتبه صورت گرفته وکیل مالک با معاونت محترم امور عمرانی استانداری البرز و دستور ایشان مبنی بر طرح مجدد پرونده در کمیسیون ماده ۵ استان و همچنین با توجه به تقاضای وارده به شماره ۱۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ وکیل محترم مالک و اصلاح نقشه تفکیکی پیشنهادی صورت گرفته که به تایید اداره معماری و شهرسازی شهرداری رسیده، لذا موضوع در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ مجدداً در جلسه کمیته فنی و شهرسازی مطرح و تصمیمات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- وکیل مالک متعهد گردید در اعمال تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها مساحت ۲۵۵/۴۸ متر مربع از قسمت غرب پلاک ثبتی که در طرح تعریض خیابان ۲۸ متری قرار گرفته را به انضمام مساحت ۱۱۱۷/۸۴ متر مربع به صورت معبر

۱۴۰۳/۹/۱۴

۰/۱۴۷۹

محمدشهر، بلوار امام خمینی(ره)، بعد از مسجد جامع، مقابل اداره پست تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۴۰۵-۸-۳۶۲۰۳۸۶۴-۳۶۲۰۳۸۶۴-۳۶۲۰۳۸۶۴



تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۴ از مصوبات یکمصد و پنجاهمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ در خصوص توافق نامه عصمت کریم زاده با شهرداری؛ در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ توافقی فی مابین خانم عصمت کریم زاده محمدآبادی فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۵۰۲۳۲۸۳۵ مالک رسمی شش دانگ پلاک ثبتی ۴۶۳۴ فرعی از ۳۶۱ اصلی قطعه ۹۸ تفکیکی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع دارای کاربری فضای سبز واقع در محمدشهر، ولدآباد، بلوار شهید دهقان و دارای رای کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری بصورت بایر به موجب نامه شماره ۱۸ مورخ ۷۷/۰۱/۱۸ رئیس مسکن و شهرسازی کرج با وکالت آقای حمید خیراندیش فرزند غلامحسین با کد ملی ۰۰۵۷۸۱۹۰۱۷ بموجب وکالتنامه شماره ۱۱۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ و رمز تصدیق ۲۷۲۲۶۳ تنظیمی از دفتر اسناد رسمی ۴۲۲ تهران از یک طرف و شهرداری محمدشهر به نمایندگی اینجانب مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر مبنی بر تغییر کاربری، تفکیک و افزایش تراکم به شرح ذیل منعقد گردید.

مقدمه: با عنایت به اینکه مطابق طرح تفصیلی ابلاغی پلاک موصوف دارای کاربری فضای سبز بوده و از طرفی با توجه به اینکه مالک پلاک فوق در سنوات گذشته با شهرداری توافق نموده و منتج به موافقت شورای محترم اسلامی شهر و تایید آن در کمیته انطباق فرمانداری گردیده و حالیه به موجب تصمیم بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ بدلیل عدم معرفی زمین جایگزین و کاهش سرانه فضای سبز با درخواست شهرداری مخالفت گردیده فی الحال نظر به مکاتبه صورت گرفته وکیل مالک با معاونت محترم امور عمرانی استانداری البرز و دستور ایشان مبنی بر طرح مجدد پرونده در کمیسیون ماده ۵ استان و همچنین با توجه به تقاضای وارده به شماره ۱۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ وکیل محترم مالک و اصلاح نقشه تفکیکی پیشنهادی صورت گرفته که به تایید اداره معماری و شهرسازی شهرداری رسیده، لذا موضوع در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ مجدداً در جلسه کمیته فنی و شهرسازی مطرح و تصمیمات ذیل حاصل مذاکرات می باشد.

۱- وکیل مالک متعهد گردید در اعمال تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها مساحت ۲۵۵/۴۸ متر مربع از قسمت غرب پلاک ثبتی که در طرح تعریض خیابان ۲۸ متری قرار گرفته را به انضمام مساحت ۱۱۱۷/۸۴ متر مربع به صورت معبر ۱۲ متری داخلی و همچنین قطعه شماره (یک) تفکیکی به مساحت ۸۱۳/۵۸ متر مربع (با کاربری فضای سبز) مجموعاً به

۱۴۰۳ / ۸ / ۲۴

۰۱/۱۳/۵۷



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه دو فوریتی شماره ۲۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۵ از مصوبات یکم و پنجاهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه دو فوریتی شماره ۲۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در خصوص پرداخت هزینه های غذا نیروهای امنیتی و انتظامی؛ با عنایت به وصول نامه شماره ۱۰۸۰۵/ج/م مدیر محترم امنیتی و انتظامی استانداری البرز منضم به صورتجلسه و مصوبات نشست مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ کمیسیون امنیتی شورای تأمین استان و رزمایشی شهید سرلشگر عباس نیلفروشان به استحضار می رساند: شهرداری در نظر دارد در راستای اجرای بند ۱۲-۱ صورتجلسه مذکور نسبت به پرداخت هزینه های اعلامی به شرح ذیل اقدام نماید.

- ۱- تعداد ۲۵۰ پرس غذا از قرار هر پرس به مبلغ ۲ میلیون ریال که مجموعاً ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۲- تعداد ۲۵۰ پرس صبحانه از قرار هر پرس به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ هزار ریال که مجموعاً ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- تعداد ۲۵۰ پرس میان وعده از قرار هر پرس ۶۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعاً ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- که مجموعاً به مبلغ کل ۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از محل اعتبارات هزینه ای کمک به بخش عمومی ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ تامین و پرداخت نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۲۸۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:
موافقت می گردد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا خرمی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳ / ۸ / ۲۴

۰ / ۱۳۵۸



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست : -

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کمر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۰۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات یکمصد و پنجاهمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در خصوص حق انتفاع زمین چمن مصنوعی به شورای محله شهرک چمران به مدت یک سال؛ با عنایت به وصول نامه شماره ۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ امام جماعت محترم مسجد جامع شهرک چمران حاج ابوطالب ندلی در خصوص واگذاری زمین چمن مصنوعی واقع در شهرک چمران جنب کتابخانه عمومی جهت استفاده ورزش جوانان که موضوع به موجب بند ۵ از مصوبات هجدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر تایید و در اولویت واگذاری قرار گرفته است. این شهرداری در نظر دارد در راستای امر ورزش و پر کردن اوقات فراغت جوانان، محل مذکور را به صورت حق انتفاع به مدت یکسال به شورای محله شهرک چمران واگذاری نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۲۸۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:
ابهام دارد. لازم است نماینده مطلع از آن شورا با در دست داشتن مدارک و مستندات مربوطه جهت ارائه توضیحات با تعیین وقت قبلی در جلسه حضور بهم رسانند.

سیس مقرر گردید نماینده مطلع این شورا (آقای محمد اسکندری) جهت ارائه توضیحات در کمیته انطباق حضور یابند.
در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱/۱۵۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ به شرح ذیل اعلام نمود:
با توجه به ارائه توضیحات ارائه شده توسط نماینده آن شورا، موافقت می گردد. در صورت استفاده عام المنفعه صرفاً برای مدت یک سال اقدام براین مصوبه امکان پذیر است. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

۱۴۰۳/۹/۱۴

۰/ ۱۴۷۷

رونوشت: بایگانی

رضا نوری
رئیس شورای اسلامی شهر کمر



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۲۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات یکصد و پنجاهمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۲۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در خصوص مجوز بازسازی بنای قدیمی به مالکیت آقای ایمان مشهدی؛ با عنایت به اینکه پلاک ثبتی ۱۱۸۳ فرعی از ۳۶۱ اصلی به مالکیت آقای ایمان مشهدی محمدی برابر طرح تفصیلی خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر قرار گرفته است و به موجب نامه شماره ۲۱/۱/۰۳/۷۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ جهاد کشاورزی شهرستان کرج با بازسازی و احداث بناهای قدیمی به شرح ۱۶۸ متر مربع یک واحد مسکونی بعلاوه ۱۲ متر مربع سرایداری بعلاوه ۱۲۸ متر مربع استخر همگی در طبقه همکف به انضمام دیوارکشی پیرامون پلاک ثبتی موافقت نموده، لذا این شهرداری در نظر دارد پس از موافقت آن شورای محترم اسلامی شهر و کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی نسبت به صدور پروانه ساختمانی با اخذ عوارض سال صدور پروانه و رعایت ضوابط و مقررات اقدام نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۲۸۱۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. بدو اخذ نظر موافق کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان اقدام سپس جهت بررسی به هیأت تطبیق ارسال گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد. ضمناً یک جلد پرونده مشتمل بر ۲۸ برگ

به پیوست می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳ / ۸ / ۲۴

۰ / ۱۳۵۵



استان البرز
شهرستان کرج

تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه دو فوریتی شماره ۲۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۵ از مصوبات یکم و پنجاهمین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه دو فوریتی شماره ۲۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در خصوص پرداخت هزینه های غذا نیروهای امنیتی و انتظامی؛ با عنایت به وصول نامه شماره ۱۰۸۰۵/ج/م مدیر محترم امنیتی و انتظامی استانداری البرز منضم به صورتجلسه و مصوبات نشست مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ کمیسیون امنیتی شورای تأمین استان و رزمایشی شهید سرلشگر عباس نیلفروشان به استحضار می رساند: شهرداری در نظر دارد در راستای اجرای بند ۱۲-۱ صورتجلسه مذکور نسبت به پرداخت هزینه های اعلامی به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- تعداد ۲۵۰ پرس غذا از قرار هر پرس به مبلغ ۲ میلیون ریال که مجموعاً ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- تعداد ۲۵۰ پرس صبحانه از قرار هر پرس به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ هزار ریال که مجموعاً ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تعداد ۲۵۰ پرس میان وعده از قرار هر پرس ۶۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعاً ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

که مجموعاً به مبلغ کل ۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از محل اعتبارات هزینه ای کمک به بخش عمومی ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ تامین و پرداخت نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۳۲۸۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا خرمی
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳ / ۸ / ۲۴

۰ / ۱۳۵۸