



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی  
بند از مصوبات یکصد و چهل و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ شهرداری در خصوص تمدید تفاهم نامه فی مابین شهرداری و پلیس راهور با عنایت به وصول نامه شماره ۱۴۳۱۳/۸/۰۱/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ در خصوص تمدید تفاهم نامه فی مابین شهرداری و پلیس راهور محمدشهر سال ۱۴۰۳ به استحضار می رسد؛ همانگونه که مستحضرید پلیس راهور به عنوان یکی از ارکان اصلی در برقراری نظم و انضباط، کنترل و مدیریت حل ترافیک شهری و مسئول برخورد با تخلفات رانندگی می باشد و برای اجرایی نمودن اهداف و موارد فوق الذکر سازماندهی امکانات و تجهیزات مناسب می باشد. لذا برای فدراسی از رحمت پرسنل پلیس راهور مستقر در محمدشهر که در زمان استراحت خود در محل کار خود حاضر و نسبت به روانسازی ترافیک اقدام می نمایند با عنایت به تفاهم نامه قبلی فی مابین شهرداری و پلیس راهور تحت شماره ۴۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ (نصوب پیوست) که با مبلغ ۴/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منعقد گردیده بود و همچنین در سوات گذشته نیز تمدید و از طرف شورای محترم اسلامی شهر نیز به تصویب رسیده و اقدام گردیده است اکنون به موجب تفاهم نامه شماره ۱۴۳۱۳/۸/۰۱/۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ از طرف پلیس راهور ما در نظر گرفتن افزایش نرخ نوبه این شهرداری در نظر دارد مبلغ تفاهم نامه مذکور را با سقف ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال معادل هشتصد مینویس تومان از محل اعتبارات هزینه ای ردیف ۱۲۰۲۰۸ موضوع واگذاری خدمات ترافیکی فرانس داده و تفاهم نامه را مدت یکسال از تاریخ ابلاغ مصوبه به این شهرداری تمدید نماید

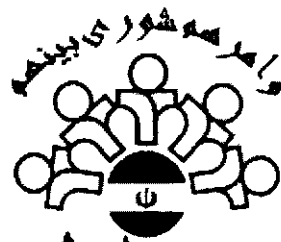
موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء با افزایش پنجاه درصد نسبت به تفاهم نامه شماره ۴۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷  
مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۰۲۶۹۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به شرح ذیل اعلام نمود  
موافقت می گردد. با رعایت مصوبات شورای ترافیک کشور و آیین نامه اجرایی و سایر ضوابط و مقررات  
اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا فرزینی  
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۳ / ۷ / ۹

۰ / ۱۰۷۵  
رونوشت: بایگانی



تاریخ: .....  
شماره: .....  
بک بری + بک جلد پرونده  
پیوست: .....

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۵۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۲ از مصوبات یکصد و چهل و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۵۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در خصوص توافق فی مابین آقای محمدرضا باقی محمدآبادی با شهرداری کرج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ توافقی فی مابین آقای محمدرضا باقی محمدآبادی فرزند حسینی به شماره ملی ۰۲۲۳۰۲۸۸۰۲ مالک رسمی یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۲۵ متر مربع تحت پلاک سی ۵۱۰۶ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محله شهرک ولنا، رو بروی تعاونی مسکن - کسری از یک طرف و شهرداری محمدرضا باقی محمدآبادی در سمت دیگر راه به سمت شهرداری کرج در طرف دیگر به شرح زیر منعقد گردید:

**مقدمه:** نظریه اینکه پلاک مذکور مطابق مفاد طرح تفصیلی داخل محدوده قانونی و دارای کاربری مسکونی و به موجب نامه شماره ۹۰۲/۱۲/۱۹۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۵ اداره راه و شهرسازی شهرستان کرج بوعت پلاک موصوف به صورت در اعلام گردیده و مالک تقاضای تفکیک پلاک فوق را در اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نموده و در اس راستا تقاضای تفکیک پیشنهادی خود را به آن شهرداری ارائه و مورد تأیید اداره معماری و شهرسازی قرار گرفته لذا شهرداری با تفکیک پلاک فوق به شرح نقشه تهیه شده موافقت و مقرر گردید:

۱- مالک در راستای نطره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مساحت های دین را به شهرداری واگذار و متعاقباً شهرداری با تفکیک پلاک فوق موافقت و مراتب را جهت انجام سرحدات به اداره ثبت اعلام و اقدام لازم را انجام خواهد داد

۱-۱- عرضه های واقع در طرح تعیین خیابان های ۱۶ متری واقع در ضلع جنوب ملک به مساحت ۱۵۰ متر مربع

۱-۲- ۱۴ متری ناشی از تفکیک به مساحت ۶۰۷/۹۰ متر مربع

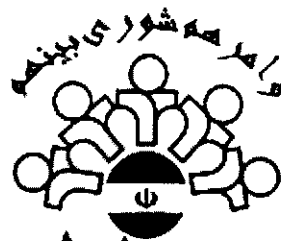
۲- ۳- قطعه شماره پنج تفکیکی به مساحت ۶۵۳/۲۰ متر مربع با کاربری مسکونی مجموعاً به مساحت ۱۴۱۱/۱ متر مربع معادل ۳۸۱۹۲ درصد را به شهرداری واگذار نمود.

۲- مقرر گردید شهرداری در متعاقباً تفکیک پلاک فوق اذکار موافقت و پس از اخذ گواهی های مالک، مراتب را با اداره ثبت اعلام و جهت ۲ کرج جهت انجام عملیات تفکیک مکاتبه نماید

۳- شهرداری پس از انجام عملیات تفکیک و همچنین اعمال تفصیلی فاصله سه شهرداری توسط مالک اقدام به صدور پروانه ساخت بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بر روی قطعات سهیم مالک با اخذ کلمه عوارض قانونی وفق دفترچه عوارض سال صدور پروانه اقدام نماید.

۱۴۰۳/۰۷/۰۹

۰/۱۰۷۶



تاریخ : .....  
شماره : .....  
یک حلد پرونده  
پیوست : .....

- ۴- تاییدیه نقشه تفکیکی ارائه شده از سوی مالک توسط مهندس شهرساز واجد صلاحیت الزامی است
- ۵- مالک می بایست در زمان تقاضای من و انتقال قطعات و همچنین احد پروانه ساخت نسبت به ارائه سند تفکیکی و انتقال قطعی قطعات سهمی شهرداری اقدام نموده باشد
- تبصره:** پرداخت کلیه هزینه های جاری اعم از مالیات، عوارض هزینه های دفترخانه و اسقال سند و هزینه های نقشه های UTM ملک و غیره در خصوص اسناد سهمی شهرداری تا انتقال قطعی سند به نام شهرداری محمدسهر به عهده مالک می باشد
- ۶- توافقنامه حاضر در صورت تصویب شورای اسلامی و تایید کمیته انطباق فرمانداری شهرستان کرج قابل اجرا خواهد داشت.
- ۷ در صورت عدم تایید و موافقت شورای اسلامی شهر محمدشهر هیچگونه حقوقی برای مالک به موجب این توافقنامه منظور نخواهد شد.
- ۸ مالک اقرار و اعتراف می نماید که ناداشتن کلیه احکارات نامه و با قصد و رضایت کامل و اراده سانه اقدام به انعقاد این توافقنامه نموده و اسناد کف حدرات را بدیفرقه و حق ابراد شکست و اعراض در هر مرجع اداری، حقوقی و قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید
- این توافقنامه در یک مقدمه و هشت ماده و یک تبصره به اسناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۳۲۸ قانون مدنی که برگزیده سع شوعی و قانونی می باشد در سه نسخه و به اعتبار واحد و در قالب عمود لازم تنظیم که پس از امضاء و تایید و تصویب شورای اسلامی و سایر مراجع ذیربط معاد آن برای ضرفس لازم الاجرا می باشد.

**موضوع در حقه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.**

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۶۹۶۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به شرح ذیل اعلام نمود

موافقت می گردد با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و قانون درآمد پایدار و سایر ضوابط و مقررات اقدام

گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد. ضمناً یک جلد بروده به تعداد ۷۲ برگ به پیوست می باشد.

رضا خزینی  
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۳ / ۷ / ۹

۰ / ۱۰۷۶

رونوشت: پایگانی



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات یکمصد و چهل و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ در خصوص توافق فی مابین آقای غلامرضا لطفی با شهرداری؛ با عنایت به اینکه پلاک ثبتی ۴۸۶۳ فرعی از ۳۶۱ اصلی به مالکیت غلامرضا لطفی برابر طرح تفصیلی خارج از محدوده قانونی و فاقد کاربری در حریم شهر فرار گرفته است و با توجه به موافقت مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان بموجب نامه ۲۱۱۰۳۱۶۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ و حسب نفاذی مالک مبنی بر تخریب و بازسازی ابنیه موجود در پلاک مذکور را بشرح ذیل درخواست نموده است:

۱- ۲۶ متر مربع بعنوان موتورخانه در طبقه زیرزمین

۲- ۲۵۴/۳۸ متر مربع یک واحد مسکونی و ۱۶۶/۹۰ متر مربع انبار مسکونی در طبقه همکف

۳- مساحت ۳۶۶/۵۸ متر مربع در طبقه اول

این شهرداری در نظر دارد پس از موافقت شورای محترم اسلامی شهر و طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و کمیسیون تبصره یک ماده یک و پس از اخذ مجوزات لازم نسبت به صدور پروانه ساختمانی با دریافت کتبه هزینه های قانونی وفق دفترچه عوارض سال صدور پروانه اقدام نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۶۹۶۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می گردد. مشروط به رعایت قیود اعلامی در متن مصوبه اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی

ارسال می گردد. ضمناً یک جلد پرونده به تعداد ۱۵۰ برگ به پیوست می باشد.

رضا غازی  
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۳ / ۷ / ۹  
۷۱.۷۷

رونوشت: بایگانی