



استان البرز  
شهرستان کرج

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم شهر

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی **بند ۱** از مصوبات **یکصد و چهل و چهارمین** جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ شهرداری در خصوص توافق فی مابین شهرداری و خانمها فاطمه، خدیجه و مرضیه مردانی کمال؛ با عنایت به اینکه حاتم ها فاطمه، خدیجه و مرضیه همگی مردانی کمال مالکین پلاک های سی شماره ۳۷۳، ۳۷۴ فرعی از ۳۶۱ اصلی مجموعاً به مساحت ۸۷۴۳ متر مربع واقع در ولندآباد بزرگ، حسب کلانتری ۴۴ از شهرداری نفاذای تفکیک پلاک های مذکور را نموده اند و سپس موضوع طی لایحه ای به شماره ۴۰۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به شورای اسلامی شهر ارسال و متعاقباً شورای اسلامی محترم بموجب مصوبه شماره ۰/۱۹۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ با موضوع به شرط اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ استان موافقت و از طرفی مالکین در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها با توجه به توافق انجام شده می بایست عرصه های:

۱- مساحت ۲۰۴/۲۷ متر مربع (اصلاحی خیابان های ۱۲ متری)

۲- مساحت ۹۸۱/۱۵ متر مربع (به صورت معبر ۱۲ متری ناشی از تفکیک)

۳- مساحت ۲۰۲۷/۳۱ متر مربع قطعه ۷ (با کاربری آموزشی)

۴- مساحت ۲۷۲/۳۵ متر مربع قطعه ۲۱ (با کاربری مسکونی)

که مجموعاً ۳۴۸۵/۰۸ متر مربع را به شهرداری واگذار نمایند مع الوصف مراتب جهت عملیات تفکیک با اداره ثبت اسناد و املاک مکانیه و با عنایت به اظهارات وکیل مالکین به دلیل بازگشتی درب توسط مالکین خاتمه های ضلع جنوب پلاک ها و این قطعه توسط شهرداری پیاده رو و فضای سبز احداث شده و انتفاع آن برای شهرداری باقی خواهد ماند، عملاً امکان تفکیک و انتقال سند رسمی قطعه ۲۱ به مساحت ۲۷۲/۳۵ متر مربع با کاربری مسکونی (با توجه به نفعه مصوب کمیسیون ماده ۵) میسر نبوده لذا شهرداری در نظر دارد با توجه به موارد مطروحه فوق نقشه تفکیکی را اصلاح و قطعه شماره ۲۱ تفکیکی را از سهم شهرداری کسر و ادامه عملیات تفکیک را با حفظ سایر شرایط موافقتنامه و لایحه فوق الذکر در اجرای ماده ۱۰۱ شهرداری ها با اداره ثبت اسناد و املاک بدون منحوط نمودن و ارسال مجدد موضوع به کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری شهرسازی مکانیه نماید.

موضوع در جلسه مطرح و با توجه به اینکه حریم لوله نفت با تفاهم شهرداری و شرکت نفت، زیرسازی و آسفالت شده، در حال حاضر به عنوان معبر استفاده می شود به اتفاق آراء حاضرین مصوب گردید، مساحت مذکور به عنوان پیاده رو خیابان مذکور در سهم شهرداری لحاظ و ضمناً پرونده جهت تصویب نهایی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد

۱۴۰۳ / ۶ / ۲۸

۰ / ۱ / ۲۰

استان البرز  
شهرستان کرج



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....  
تعداد برگه: ۱۴۰

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۵۸۹۵۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:  
موافقت می گردد. مشروط به اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام برابر مصوبه امکان پذیر است. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد. ضمناً یک جلد پرونده به تعداد ۱۴۰ برگ به پیوست می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج  
رضا مزنی

رونوشت: بایگانی

۱۴۰۳ / ۶ / ۲۸

۰ / ۱۰۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر کرج



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....  
.....  
.....

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام عسکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۴۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و با عنایت به طرح موضوع سبهاد آن شهرداری، مراتب طی

بند ۲ از مصوبات یکصد و چهل و چهارمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ شورای اسلامی سپهر مورد بررسی قرار گرفت

بررسی لایحه شماره ۱۴۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ شهرداری بر خصوص توافق فی مابین شهرداری و آقای امین شاه محمدی (با وکالت آقای مرتضی شاه محمدی)؛ در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ توافق فی مابین آقای امین شاه محمدی فرزند مرتضی به شماره ملی ۰۰۶۸۱۲۹۲۳۱ مالک رسمی یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع تحت بلاک نسی ۱۳۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در محمدشهر، زیندشت ناحیه کرجگاهی دانشیجه با وکالت آقای مرتضی شاه محمدی فرزند فضل که به شماره ملی ۰۳۲۱۲۳۸۵۶۷ به موجب وکالت نامه شماره ۲۸۸۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۹ تنظیمی در دفترخانه ۶۷۳ تهران از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی آقای مهرداد حسن زاده با سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید

**مقدمه:** نظر به اینکه بلاک مذکور مطابق معاد طرح تفصیلی طرح از محدوده قانونی و در حریم شهر واقع و عقد کاربری می باشد، و با توجه به موافقت مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان کرج بموجب نامه شماره ۲۱۱۰۰۲۰۱۳۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ ملی بر نصحر کاربری و اجرای طرح کارگزار صریح دستی بر روی بلاک نسی فوق مالک نفاضی احد پروانه ارائه نشده می باشد پیشنهادی تبیین شده به شرح ذیل

الف) طبقه زیر زمین به مساحت ۶۰۶۰۷ متر مربع بصورت بارکسنگ و آبیاری

ب) طبقه همکف به مساحت ۶۰۶۰۷ متر مربع به صورت سالی تولید

ج) طبقه اول به مساحت ۲۵۲۰۹ متر مربع بصورت اداری که مجموعاً به مساحت ۱۴۶۶۱۳ متر مربع زیر بنا به انضمام دیوارگشی پیرامون بلاک نسی نبوده لذا مقرر گردید

۱- مالک و وکیل مالک مساحت ۴۰۱۱۵ متر مربع از بلاک نسی را که در طرح تعریض معبر ۱۶ متری واقع گردیده است در ازای صدور پروانه به شهرداری صلح و واگذار می نماید

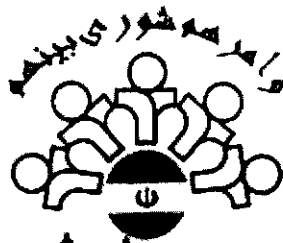
نمونه: مالک و وکیل مالک مکلف اند مقدار احد پروانه نسبت به رعایت عفت نسبی ملی بر صلح مفوض کلیه حقوق ناشی به مساحت ۴۰۱۱۵ متر مربع اقدام و همچنین اصلاح سند مالکیت در اجرای ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اقدام نمایند

۲- توافقنامه احقر موده به تصویب موضوع در شورای اسلامی شهر محمدشهر و موافقت کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و همچنین کمیسیون تصدیق ماده یک قانون حفظ کاربری مناطق و اراضی کشاورزی می باشد

تصویب در صورت عدم ناپدید و عدم موافقت کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و همچنین کمیسیون تصدیق ماده یک قانون حفظ کاربری مناطق و اراضی کشاورزی هیچگونه حقوقی برای مالک و وکیل مالک به موجب این توافقنامه منظور نمی گردد

۱۴۰۳ / ۰۶ / ۲۸

۰ / ۱۰ / ۲۱



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....  
تعداد برگه ها: ۲

- ۳- نامس کلیه پارکینگ های مورد سار در زیر زمین و احداث ۲۵ درصد فضای سبز با رعایت سایر ضوابط و مقررات اعلامی از سوی مالک اراضی است
  - ۴- مالک و وکیل مالک معهد می گردند کلیه عوارض صدور پروانه را بر مبنای دفترچه عوارض سال صدور پروانه بصورت تعدی بحساب شهرداری محمدشهر واریز نمایند
  - ۵- مالک و وکیل مالک اقرار و اعتراف می نمایند که ما داسس کلیه اختصارات نامه و با فصد اراده و رضایت کامل اقدام به امضای این توافقنامه نموده اند و اسعاف کفه حمارات را بندبرفته اند و حق ایزاد شکایت و اعتراض در هر مرجع اداری، حقوقی، قضایی را از خود در این خصوص سست و ساقط می نمایند.
  - ۶- اعتبار این توافقنامه منوط به نایب و تصویب شورای اسلامی شهر محمدشهر و موافقت کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و همجنس کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری باغات و اراضی کشاورزی می باشد.
- این توافقنامه به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۷۵۲ به بعد قانون مدنی که در برگیرنده صلح فطمی می باشد در یک مقدمه و ۶ بند و ۲ تبصره و دو نسخه و به اعتبار واحد و متحدالشکل تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد دارند.

**موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.**

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۵۸۹۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود

**موافقت می گردد. مشروط به اخذ مجوز از تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری باغات و اراضی کشاورزی و مصوبه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی اقدام برابر مصوبه امکان پذیر است. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد. ضمناً یک حلد برونده به تعداد ۸۵ برگ به پیوست می باشد.**

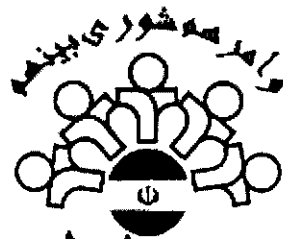
۱۴۰۳ / ۶ / ۲۹

۰ / ۱۰ / ۲۱

رضا مزیزی  
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

رونوشت: بایگانی

حکایت



تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کرج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه دو فوریتی شماره ۱۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوب یکصد و چهل و چهارمین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت.

بررسی لایحه دو فوریتی شماره ۱۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در خصوص تأمین اعتبار جهت تکمیل زیرسازی معابر سطح شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به تکمیل زیرسازی معابر سطح شهر که در اولویت بازگشایی می باشد اقدام نماید. طبق برآورد صورت گرفته مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اعتبار جهت این امر مورد نیاز می باشد. لذا نظر به لزوم اجرای پروژه و افتتاح در سال ۱۴۰۳ و تسهیل عبور و مرور و کاهش ترافیک برخی از معابر سطح شهر و تأکید اعضای محترم شورای شهر می بر انجام مسیرهای یاد شده، پیشنهاد می گردد مبلغ فوق در ردیف اعتبار (۱۰۲۰۴۰۰۱) پروژه زیرسازی معابر سطح شهر) لحاظ و در متمم بودجه پادار گردد.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء حاضرین مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۵۸۹۵۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود موافقت می گردد. مشروط به رعایت تأمین اعتبار و با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد.

رضا خزئی  
رئیس شورای اسلامی شهر کرج

۱۴۰۳ / ۰۶ / ۲۸

۰/۱۰۲۲

رونوشت: بایگانی