

شهرداری به عنوان یک نهاد محلی مسئول اداره و اجرای امور شهری در یک منطقه یا شهر مشخص می‌باشد. وظایف و مسئولیت‌های شهرداری‌ها شامل موارد گوناگونی از جمله مدیریت زباله، حمل و نقل عمومی، توسعه شهری، پارک‌سازی، نظم و امنیت عمومی، ارتقاء محیط زیست، بهسازی و نگهداری زیرساخت‌های شهری، ارائه خدمات فرهنگی و اجتماعی، مدیریت کارآمد منابع آب و انرژی، توسعه اقتصادی، مسکن و محله‌های مسکونی، و ارائه خدمات به شهروندان می‌باشد.

شهرداری‌ها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه و با توجه به وضعیت و نیازهای خاص منطقه خود، برنامه‌ها و طرح‌هایی را برای توسعه و بهبود شهری اجرا می‌کنند. این برنامه‌ها ممکن است شامل احداث و بهسازی جاده‌ها، توسعه سیستم حمل و نقل عمومی، ساخت پارک‌ها و فضاهای سبز، ارتقاء سیستم‌های آب و فاضلاب، و ارائه خدمات بهداشتی و بهره‌وری از منابع طبیعی باشد.

شهرداری برای انجام وظایف خود، به منابع مالی نیاز دارد. این منابع شامل مواردی مانند عوارض و مالیات‌هایی است که از شهروندان دریافت می‌شود. شهرداری، به منظور بهره‌برداری از این منابع و انجام امور شهری، بخش‌های مختلف و کمیسیون‌های متعددی را ایجاد کرده است، هر یک با وظایف خاص خود.

آشنایی با کمیسیون‌های شهرداری

در واقع، کمیسیون‌های شهرداری نهادهایی هستند که مسئولیت رسیدگی به مسائل مختلف در حوزه‌های مشخصی را بر عهده دارند. به عنوان مثال، کمیسیون ۱۰۰ شهرداری وظیفه رسیدگی به تخلفات ساختمانی را برعهده دارد. همچنین، کمیسیون ماده ۷۷ مسئولیت حل و فصل اختلافات میان پرداخت‌کنندگان عوارض و شهرداری را دارد.

به دلیل اینکه شهروندان برای رسیدگی به شکایات خود باید به یکی از این کمیسیون‌ها مراجعه کنند، ضروری است که با وظایف هر کمیسیون آشنا باشند. این آشنایی باعث می‌شود که شهروندان بتوانند شکایت خود را به نحو موثرتری ارائه دهند و فرآیند رسیدگی به مسائل شهری بهبود یابد.

در این نوشتار، به توضیح انواع کمیسیون‌های شهرداری پرداخته می‌شود تا شهروندان بتوانند در صورت لزوم با دقت و صلاحیت، از این نهادهای مرتبط با شهرداری استفاده کنند.

وظیفه کمیسیون‌های شهرداری

ماموریت اصلی کمیسیون‌های شهرداری تأمین انضباط و رسیدگی به تخلفات است. هر کمیسیون، با توجه به نوع تخلف مورد بررسی، وظایف خاصی را بر عهده می‌گیرد. پس از بررسی دقیق تخلف، کمیسیون به تصمیم‌گیری می‌پردازد و رأی‌هایی را صادر می‌کند. این رأی‌ها قطعی و بدون امکان تجدید نظر است، اما افراد می‌توانند اعتراضات خود را در دیوان عدالت اداری ارائه دهند.

انواع کمیسیون های شهرداری

شناخت انواع کمیسیون های شهرداری و وظایف آنها بسیار حیاتی است. در این راستا، مهم ترین کمیسیون های شهرداری که مسئولیت رسیدگی به تخلفات را بر عهده دارند، شامل موارد زیر می شوند:

- کمیسیون ماده ۱۰۰
- کمیسیون ماده ۷۷
- کمیسیون ماده ۹۹
- کمیسیون ماده ۵
- کمیسیون ماده ۷
- کمیسیون ماده ۱۲

در ادامه، به بررسی و توضیح وظایف هر یک از این کمیسیون ها خواهیم پرداخت.

کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری:

کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مسئول رسیدگی به تخلفات مرتبط با ساختمان ها از جنبه های شهرسازی، فنی، بهداشتی و قطع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ساختمانی است. این کمیسیون وظیفه صدور پروانه ساختمانی و نظارت بر فعالیت های ساختمانی در محدوده و حریم شهرها را نیز بر عهده دارد. مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مالکین املاک و اراضی قبل از انجام هر عملیات ساختمانی یا عملیات عمرانی در محدوده شهر یا حریم آن موظفند از شهرداری پروانه لازم را دریافت کنند. در غیر این صورت، شهرداری مجاز به جلوگیری از ساخت و ساز ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه خواهد بود. کمیسیون ماده ۱۰۰ تشکیل شده از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری، نماینده شورای اسلامی، و نماینده شهرداری، به منظور رسیدگی به تخلفات ساختمانی و تعیین تکلیف در خصوص آنها می باشد.

کمیسیون ماده ۷۷:

کمیسیون ماده ۷۷ وظیفه رسیدگی به اختلافات مالیات دهنده و شهرداری درباره عوارض شهری را بر عهده دارد. این کمیسیون متشکل از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و انجمن شهر می باشد. تصمیمات این کمیسیون قطعی بوده و بر اساس آن، بدهی های متعلقه طبق مقررات اسناد لازم الاجرا قابل وصول می باشند.

کمیسیون ماده ۹۹:

کمیسیون ماده ۹۹ وظیفه رسیدگی به ساخت و سازهای غیرمجاز و غیرقانونی در خارج از حریم شهرها را بر عهده دارد. این کمیسیون متشکل از نمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی است که در استناداری ها تشکیل می شود.

کمیسیون ماده ۵:

کمیسیون ماده ۵ به بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی و تغییر کاربری می‌پردازد. اعضای این کمیسیون شامل نمایندگان از وزارت‌ها و نهادهای مرتبط با شهرسازی است.

کمیسیون ماده ۷:

کمیسیون ماده ۷ با نام کمیسیون قطع اشجار شناخته می‌شود و وظیفه جلوگیری از تخریب باغات و فضاهای سبز در محدوده شهرها را دارد. این کمیسیون متشکل از اعضای مختلف از جمله نمایندگان شورای اسلامی شهر و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی است.

کمیسیون ماده ۱۲:

کمیسیون ماده ۱۲ وظیفه شناسایی اراضی بایر و موات را دارد و متشکل از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، است.

شکایت از کمیسیون‌های شهرداری

می‌توان از تصمیمات کمیسیون‌های شهرداری شکایت کرد. در برخی موارد، تصمیماتی در کمیسیون‌ها اتخاذ می‌شود که احتمالاً با نظرات و خواسته‌های افراد مطابقت و همخوانی ندارد. به عنوان مثال، ممکن است در کمیسیون ماده ۷۷ به دلیل عدم پرداخت عوارض ساخت برای ملک شما، جریمه‌ای تعیین شده باشد در حالی که شما ادعا دارید که عوارض را به موقع پرداخت کرده‌اید. بنابراین، شما می‌توانید از این تصمیم شکایت کنید.

مرجع رسیدگی به شکایات از تصمیمات کمیسیون‌های شهرداری

تصمیماتی که در کمیسیون‌های شهرداری اتخاذ می‌شود، در زمره تصمیمات اداری قرار می‌گیرند و دادگاه‌ها صلاحیت رسیدگی به آنها را ندارند. مرجع صالح برای رسیدگی به شکایات کمیسیون‌های شهرداری، اعم از کمیسیون ماده ۱۰۰، و... دیوان عدالت اداری است.

سخن پایانی

در پایان، باید تأکید کنیم که افرادی که با تصمیمات کمیسیون‌های شهرداری مخالفت دارند یا نیاز به شناخت بهتر این کمیسیون‌ها دارند، می‌توانند از مشاوره حقوقی و کمک وکلا و مشاوران ما در موسسه حقوقی دادخواهان مجد بهره ببرند. وکلا و مشاوران ما با تجربه در این زمینه، آماده‌اند تا افراد را در راه‌های حل و فصل مسائل مربوط به کمیسیون‌های شهرداری راهنمایی کنند و حقوق آنها را به دقت مورد بررسی قرار دهند. به این ترتیب، افراد می‌توانند به صورت موثرتری از حقوق و تضمینات خود استفاده کرده و به حل و فصل مسائل خود بپردازند.