

وزارت کشور

استاداری البرز

شهرداری محمدشهر

دفترچه تعرفه عوارض

سال ۱۴۰۳

سخن شهردار

در نظام مدیریت و برنامه ریزی شهری کشورمان ایران اسلامی، شهرداری مسئول مستقیم نظارت، کنترل و هدایت توسعه فضای شهرها است و نقش مهمی در انتظام و ساماندهی فضای شهری را برعهده دارد و شهرداری همواره با برنامه‌ریزی توسعه شهری در جهت بالا بردن کیفیت زندگی شهروندان و همچنین استفاده از تجارب و ظرفیتهای علمی شهروندان در جهت ساختن شهری آباد و توسعه یافته پیش می‌رود. بر این منوال و در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها اقدام به تحصیل تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات در چهارچوب قوانین شهرداری نگاشته شده است.

در این راستا با شکل‌گیری شوراهای اسلامی، مشارکت مردم در مدیریت شهری به تدریج به یک حق در جامعه مبدل شد و مشارکت حق مدار، مشارکت مدنی و تکلیف مدار باعث تعامل بین شهروندان و مدیریت شهری گردید که این تعامل نیازهای اساسی شهری و شهروندان را بصورت ملموس نمایان ساخت تا مدیریت شهری با استفاده از روش علمی و بکارگیری آخرین متدهای مدیریتی بتواند پاسخگوی این نیازها باشد. از طرفی رشد بی ضابطه شهرنشینی و مهاجرت بی رویه و سکنی گزیدن مهاجرین در شهر محمدشهر باعث رشد روز افزون جمعیت آن شده است که با افزایش تعداد سکنه هزینه‌های گزافی در ساماندهی شهر ایجاد نمود که می‌طلبید همگام با افزایش جمعیت و افزایش روزبه روز خواسته‌های مردم و از طرفی محدودیت منابع مالی شهرداری مدیریت هدفمند و ساختاری را جهت اولویت‌بندی نیازهای اساسی شهر اعمال شود که یکی از این اولویتها توجه به محیط زیست شهر، ترافیک، پسماندها و ساخت و سازهای غیر استاندارد و دهها برنامه دیگری را مدنظر قرار دهد و مدیریت برنامه‌ریزی توسعه شهر را به چالش درآورد.

ما برآنیم که با گردآوری دفترچه حاضر ابهامات موجود در نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات را شفاف سازی نمائیم لذا بسیاری از آیت‌های موجود را مجددا بررسی و از افزایش بی رویه آن جلوگیری نموده‌ایم. امیدواریم این مجموعه حاضر بتواند گامی موثر در تسریع خواسته‌های به حق شهروندان و حل مشکلات آنان باشد.

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مقدمه	1
۲	تعاریف	2
فصل اول: عوارض		
بخش اول: عوارض ساختمان		
۳	۱- نحوه صدور و جدول زمانبندی اعتبار پروانه‌های صادره و تمدیدی	3
۴	۲- موارد مستثنی از پرداخت عوارض	4
۵	۳- عوارض ساختمانی	45
۶	۴- عوارض تمدید، تجدید و اصلاح پروانه ساختمان	14
۷	۵- نحوه دریافت پروانه ساختمانی المثنی	14
۸	۶- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی و هزینه حفاری	15
۹	۷- عوارض احداث دیوار و فنس کشی	15
۱۰	۸- عوارض تخلفات ساختمانی و ابقاء	16
۱۱	۹- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	17
۱۲	۱۰- تامین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی	20
۱۳	۱۱- عوارض آتش نشانی	20
بخش دوم: عوارض بر مشاغل		
۱۴	۱- عوارض مشاغل	21
۱۵	۲- عوارض بر بانکها	23
۱۶	۳- عوارض بر انبارها و سردخانه ها	24
۱۷	۴- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف	24
فصل دوم: بهای خدمات عمومی		
بخش اول: بهای خدمات شهری		
۱۸	۱- بهای خدمات شهری مهاجرین و اتباع خارجی	26
۲۰	۲- مدیریت پسماند شهری	26
۲۱	۳- هزینه ترمیم حفاری معابر سطح شهر	27
۲۲	۴- بهای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی	27

۲۸	۵- بهای خدمات توسعه و تامین فضای سبز شهری	۲۳
۳۰	۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهرها	۲۴
۳۱	۷- بهای خدمات کارشناسی	۲۵
۳۲	۸- بهای خدمات شهری	۲۶
۳۲	۹- بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله	۲۷
۳۳	بخش دوم: نرخ بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل	۲۸
۳۶	بخش سوم: نرخ بهای خدمات اماکن فرهنگی ورزشی و آموزشی شهرداری	۲۹

مقدمه

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه‌ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج گردد. از آنجاییکه بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال ۱۳۹۶ تصویب عوارض محلی هر شهر بر عهده شورای آن شهر نهاده شده و در فرجه مقرر به تأیید و تصویب مراجع ذیصلاح برسد، از ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ قابلیت اجراء و وصول خواهد داشت.

تعاریف:

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مسکونی برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم است. (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیتهای مشخص مندرج در قوانین مربوطه در این واحدها مجاز خواهد بود.)

تبصره: چنانچه بخشی از ساختمان مسکونی توسط مالک به منظور ارائه خدمات از جمله مطب پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر وکالت، دفتر روزنامه و مجله که به وسیله مالک مورد استفاده قرار گیرد کاربری مسکونی تلقی می‌گردد به استثناء آپارتمانها و املاک مشاعی.

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می‌نمایند. تبصره: کلیه مؤسساتی که با قانون تجارت اداره می‌شوند، مشمول این بند هستند.

۳- واحد صنعتی: به کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح را دارا باشند گفته می‌شود.

۴- واحد فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و خدماتی: کلیه ساختمان‌های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی، درمانی و ورزشی، مراکز فرهنگی و هنری، سازمان بهزیستی، هلال احمر و آسایشگاه سالمندان را شامل می‌گردد.

۵- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ و ۴ این ماده خارج باشند، مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با قانون تجارت اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند و کار تجاری انجام می‌دهند، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری هستند.

۶- معافیتها: کلیه معافیتهای قانونی بر اساس قوانین جاری اعمال می‌گردد.

فصل اول: عوارض

بخش اول: عوارض ساختمان

۱- نحوه صدور و جدول زمانبندی اعتبار پروانه‌های صادره و تمدیدی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و در اجرای ماده ۶۴ قانون شهرداریها و به استناد نامه ۷۸۲۳۴/۳۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به شرح جدول زمانبندی زیر خواهد بود:

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه شمسی
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه شمسی
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه شمسی
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه شمسی
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه شمسی

۱-۱- در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌گردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است و نوع استفاده از آن درج گردد، که حداکثر این مدت در ساختمان‌ها نباید از ۵ (پنج) سال بیشتر باشد.

۱-۲- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

۱-۳- برای ساختمان‌های نظامی و انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث بنا طبق مفاد تعرفه عوارض، نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه‌ها موظف به اخذ پروانه احداث بناء از شهرداری می‌باشند.

۱-۴- عوارض تمدید پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌ها بر اساس تعرفه مصوب خواهد بود.

۲- موارد مستثنی از پرداخت عوارض

ردیف	عنوان
۱	سایبان خودرو در حیاط با مصالح ساختمانی غیر بنائی
۲	سایبان در کناره بام ها حداکثر ۸۰ سانتی متر و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتی متر
۳	تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان
۴	الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر
۵	نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته
۶	احداث گلخانه با هر طرحی در فضای باز خانه
۷	تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز مطابق طرح توسعه شهری
۸	احداث اتاقک تأسیسات مواد سوختی و منبع آب در داخل خانه
۹	تعمیر اساسی ساختمانها با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی به شرطی که منجر به ستونگذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که ظاهر و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نکند.
۱۰	بازگشایی و تعریض درب ورودی ملک

تبصره: صدور مجوز بلامانع از سوی شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض نوسازی میسر خواهد بود.

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ و به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد های پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ در صورت تقسیط عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی که در تخصیص ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها الزامی گردیده به ازای هر ماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ (دو درصد) ماهیانه می گردد و در صورت پرداخت کل عوارض و بهای خدمات پروانه ساختمانی به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) می گردد و برای املاک واقع در اراضی محدوده بازآفرینی شهری با کاربری مسکونی (اعم از پلاکهای دارای اعیانی و فاقد اعیانی) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین سی و سومین صورتجلسه ستاد بازآفرینی استان به شماره ۶۴۵۴۷/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تخفیفاتی معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض و بهای خدمات صدور پروانه به متقاضیان دریافت پروانه اعطا میگردد و در صورت تجمیع دو قطعه ریز دانه ۶۵٪ (شصت و پنج درصد) و در صورت تجمیع سه قطعه ریزدانه ۷۵٪ (هفتاد و پنج درصد) و بیش از سه قطعه ریز دانه ۹۵٪ (نود و پنج درصد) اعطا میگردد.

تبصره ۱: تخفیفات محدوده بازآفرینی شهری فوق مشمول اراضی که بعد از سال ۱۳۹۰ تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها شده اند نمیگردد.

تبصره ۲: تخفیفات مذکور صرفا قابل اعمال در زمان صدور پروانه می باشد و مشمول عوارض ابقا و... نمیگردد.

تبصره ۳: املاکی که دارای پایان کار و یا عدم خلاف می باشند و در صورت داشتن اصلاحی بابت بازگشایی معبر، مساحت اصلاحی را بصورت صلح معوض واگذار نمایند (عدم دریافت غرامت ریالی) در زمان تخریب و بازسازی به میزان کل بنای مفید و مشاع که تعیین تکلیف و مجاز تلقی گردیده ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: در کلیه محاسبات ملاک محاسبه عوارض قیمت ارزش معاملاتی املاک مصوب موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اداره دارایی در سال ۱۴۰۲ (بلوک های ۳۸ گانه) و با اعمال ضریب ۱۴٪ (چهار ده درصد) ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران می باشد که تحت عنوان P در هر بلوک لحاظ می گردد. مبنای محاسبه عوارض بر اساس بلوک اعلامی توسط اداره شهرسازی و معماری شهرداری به شرح جداول بلوک بندی مصوب دارایی محاسبه و اخذ می گردد و هم چنین به جهت رعایت ماده ۸ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از ضریب تعادل B در کلیه بلوک ها به شرح جدول ذیل استفاده میگردد.

ردیف	بلوک ۱۴۰۲	B ضریب تعادل مسکونی	B ضریب تعادل تجاری	B ضریب تعادل اداری
1	یک	93.39%	91.43%	97.49%
2	دو	117.91%	96.00%	118.44%
3	سه	103.76%	91.43%	118.44%
4	چهار	114.29%	96.00%	138.18%
5	پنج	116.07%	89.44%	130.29%
6	شش	88.16%	64.00%	79.62%
7	هفت	106.12%	94.32%	121.60%
8	هشت	106.12%	89.60%	99.27%
9	نه	106.97%	93.09%	96.51%
10	ده	108.84%	96.00%	111.67%
11	یازده	114.29%	101.05%	142.13%
12	دوازده	102.14%	98.46%	120.63%
13	سیزده	99.43%	57.14%	123.05%
14	چهارده	100.84%	106.67%	93.06%
15	پانزده	61.22%	87.27%	73.83%
16	شانزده	77.92%	84.21%	86.86%
17	هفده	104.76%	142.22%	108.57%
18	هجده	78.12%	78.91%	76.64%
19	نوزده	79.54%	59.18%	93.06%
20	بیست	97.96%	114.29%	110.55%
21	بیست و یک	81.63%	108.11%	93.06%
22	بیست و دو	74.57%	59.18%	118.44%
23	بیست و سه	95.24%	108.11%	184.57%
24	بیست و چهار	91.43%	106.67%	86.86%
25	بیست و پنج	100.57%	91.43%	98.70%
26	بیست و شش	121.38%	114.29%	108.57%
27	بیست و هفت	78.37%	80.00%	76.00%
28	بیست و هشت	80.00%	88.89%	86.86%
29	بیست و نه	71.11%	114.29%	81.07%
30	سی	71.11%	88.89%	86.86%
31	سی و یک	69.05%	80.00%	86.86%
32	سی و دو	86.80%	80.00%	74.45%
33	سی و سه	100.00%	106.67%	97.28%
34	سی و چهار	96.00%	112.00%	86.86%
35	سی و پنج	76.19%	80.00%	79.30%
36	سی و شش	80.00%	88.89%	91.20%
37	سی و هفت	78.37%	88.89%	103.36%
38	سی و هشت	117.04%	116.36%	108.57%

$$S \times P \times B \times C + (14 \times P \times B) \times \text{مساحت واحد مازاد بر پروانه}$$

S: مساحت

B: ضریب تعادل

C: ضریب بر مبنای جدول ذیل

تبصره: لازم به ذکر است ضریب ۱۴ اعلامی در فرمول فوق بابت اولین واحد اضافی مازاد بر پروانه در اولین طبقه بوده و برای واحد دوم اضافی تا واحد دهم به ضریب ۱۴ به ازای هر واحد اضافی ۱۰٪ (ده درصد) به ضریب ماقبل افزوده خواهد شد و از واحد یازدهم تا واحد بیستم مازاد بر پروانه به ضریب واحد ماقبل ۵٪ (پنج درصد) و از واحد بیست و یکم به بعد به ازای هر واحد اضافی ۱٪ (یک درصد) به ضریب ماقبل اضافه میگردد و مشمول ضرایب عوارض ابقا مندرج در بند ۸ تعرفه عوارض نمیگردد.

ردیف	مساحت زیر بنا	ضریب C
۱	مشاعات	۳
۲	تا تراکم ۸۰٪ ساختمانی پایه	۴
۳	بیش از ۸۰٪ تا ۱۲۰٪	۷
۴	بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۵۰٪	۲۰
۵	بیش از ۱۵۰٪ تا ۱۸۰٪	۳۰
۶	بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۰۰٪	۳۵
۷	بیش از ۲۰۰٪ تا ۲۵۰٪	۴۵
۸	بیش از ۲۵۰٪ تا ۳۰۰٪	۵۵
۹	بیش از ۳۰۰٪ تا ۳۵۰٪	۷۵
۱۰	بیش از ۳۵۰٪ تا ۴۰۰٪	۸۵
۱۱	بیش از ۴۰۰٪ تا ۵۰۰٪	۱۰۰
۱۲	بیش از ۵۰۰٪ به بالا	۱۲۰

تبصره ۱: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل آلاچیق و استخر و سایرین قبیل بناها به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$15 \times P \times B \times S = \text{عوارض مستحدثات}$$

۳-۲- عوارض زیربنا در ساختمانهای احدثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده

$$S \times P \times B \times C + (\text{مساحت واحد مزاد بر پروانه} \times 200 \times P \times B) = \text{عوارض ساختمانی}$$

S: مساحت

B: ضریب تعادل

C: ضریب بر مبنای جدول ذیل

تبصره: لازم به ذکر است ضریب ۲۰۰ اعلامی در فرمول فوق بابت اولین واحد اضافی مزاد بر پروانه در اولین طبقه بوده و برای واحد دوم اضافی تا واحد دهم به ضریب ۲۰۰ به ازای هر واحد اضافی ۱۰٪ (ده درصد) به ضریب ماقبل افزوده خواهد شد و از واحد یازدهم تا واحد بیستم مزاد بر پروانه به ضریب واحد ما قبل ۵٪ (پنج درصد) و از واحد بیست و یکم به بعد به ازای هر واحد اضافی ۱٪ (یک درصد) به ضریب ما قبل اضافه میگردد و مشمول ضرایب عوارض ابقا مندرج در بند ۸ تعرفه عوارض نمیگردد.

ردیف	سطح بناء	ضریب C
۱	تا ۲۰٪ تراکم عرصه	۲۵۰
۲	بیش از ۲۰٪ تا ۳۰٪ تراکم عرصه	۲۸۰
۳	بیش از ۳۰٪ تا ۴۵٪ تراکم عرصه	۳۳۰
۴	بیش از ۴۵٪ تراکم عرصه	۴۳۰

تبصره ۱: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل آلاچیق و استخر و سایر این قبیل بناها به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$S \times B \times P \times 150 = \text{عوارض مستحدثات}$$

S: مساحت مستحدثات

۳-۳- عوارض زیر بنا غیر مسکونی (پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی)

= عوارض پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

$$C \times P \times S \times (1 + ((L-L_0)/10) + ((H-H_0)/10)) + (\text{مساحت واحد مزاد بر پروانه} \times 20 \times P \times B)$$

S: مساحت بناء

C: ضریب بر مبنای جدول ذیل

H: ارتفاع واحد احدثی

H0: ارتفاع مجاز طبق طرح تفصیلی

L: طول دهنه احدثی

L0: طول دهنه مجاز طبق طرح تفصیلی

B: ضریب تعادل

تبصره: لازم به ذکر است ضریب ۲۰ اعلامی در فرمول فوق بابت اولین واحد اضافی مازاد بر پروانه در اولین طبقه بوده و برای واحد دوم اضافی تا واحد دهم به ضریب ۲۰ به ازای هر واحد اضافی ۱۰٪ (ده درصد) به ضریب ماقبل افزوده خواهد شد و از واحد یازدهم تا واحد بیستم مازاد بر پروانه به ضریب واحد ما قبل ۵٪ (پنج درصد) و از واحد بیست و یکم به بعد به ازای هرواحد اضافی ۱٪ (یک درصد) به ضریب ما قبل اضافه میگردد و مشمول ضرایب عوارض ابقا مندرج در بند ۸ تعرفه عوارض نمیگردد.

ردیف	محل	ضریب C		
		تجاری	اداری	صنعتی
۱	بلوار امام خمینی (ره)	۱۶۰	۵۰	۷۵
۲	بلوار دشت بهشت	۱۷۵	۳۵	۶۵
۳	بلوار شهید بهشتی و غرب خیابان تختی	۱۵۰	۳۵	۸۰
۴	بلوار سپهبد شهید سلیمانی	۱۴۰	۳۵	۶۵
۵	خیابان مصطفی خمینی (بختیاری) و خیابان آتش نشانی (بازارچه)	۲۵۰	۴۵	۸۰
۶	خیابان ۲۲ بهمن تا میدان قلم (یزدیها) و خیابان زیبادشت و بلوار شهید احمدوند و ۲۴ متری اندیشه	۱۲۰	۴۰	۸۰
۷	خیابان حافظ و مطهری و فردوسی و رنجبر	۱۰۰	۲۵	۶۰
۸	خیابان المهدی	۱۲۵	۳۵	۶۰
۹	خیابان امیر کبیر و شهید حججی و شرق خیابان تختی (طالقانی)	۱۱۰	۴۰	۸۰
۱۰	خیابان میخک	۸۰	۲۵	۶۰
۱۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	۱۰۰	۳۰	۸۵
۱۲	خیابان ۲۰ متری به بالا	۸۵	۲۵	۸۰
۱۳	خیابان ۱۶ متری تا ۲۰ متری	۶۰	۲۰	۷۵
۱۴	خیابان ۱۶ متری	۵۵	۱۵	۷۰
۱۵	منطقه کارگاهی داشلیچه	۱۲۰	۵۵	۱۴۰

تبصره: عوارض مشاعات جدول فوق معادل ۳۰٪ (سی درصد) عوارض مربوطه محاسبه می‌گردد.

۳-۴ عوارض پذیره واحدهای تجاری و صنعتی در طبقات

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه
۱	زیرزمین	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	طبقه اول و دوم و نیم طبقه	۶۰٪ عوارض طبقه همکف
۳	طبقه سوم و بالاتر	۵۰٪ عوارض طبقه همکف
۴	بالکن داخل تجاری و انبار تجاری	۴۰٪ عوارض همان طبقه
۵	انبار تجاری (انبار کالا)	$S \times p \times B 50$

تبصره ۱: حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان در طبقه همکف برای واحدهای تجاری- خدماتی با نیم طبقه ۶/۵ (شش و نیم) متر، بدون نیم طبقه ۴ (چهار) متر و در طبقات اول و زیرزمین حداکثر ارتفاع ۴/۵ (چهار و نیم) متر می‌باشد، ضمناً احداث بالکن در طبقات اول و منفی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: حداکثر ارتفاع مجاز در سوله با کاربری انبار ۴ متر می‌باشد و مبنای محاسبه ارتفاع شانه یا (دیواره کنار) سوله می‌باشد.
تبصره ۲: حداکثر ارتفاع مجاز در سوله با کاربری صنعتی ۶ متر می‌باشد و مبنای محاسبه ارتفاع شانه یا (دیواره کنار) سوله می‌باشد.

۳-۵- جبهه بندی:

عوارض صدور پروانه مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سراها و گاراژها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

ردیف	میزان عمق	نحوه محاسبه
۱	تا ۲۰ متر	۱۰۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	۲۰/۰۱ تا ۳۰ متر	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۳	۳۰/۰۱ به بالا	۶۰٪ عوارض طبقه همکف

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه موارد ذکر شده فقط شامل تجاری همکف بوده و راهروها، سایر طبقات تجاری، بالکن داخل تجاری و انباری‌ها، مشمول عمق بندی نبوده و براساس تعرفه جداول ۳-۴ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: جهت محاسبه واحدهای تجاری مذکور تا ۱۰ (ده) باب بر اساس جدول بند ۳-۴ محاسبه شده و مازاد بر آن به ازای هر واحد تجاری اضافی ۵٪ (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می‌گردد به نحوی که از حداکثر دو برابر عوارض پذیره همان طبقه بیشتر نشود.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدماتی عمومی مثل میادین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذی ربط)، یک چهارم (۱/۴) پذیره تجاری لحاظ می‌شود.

تبصره ۴: برای محاسبه عوارض پذیره استقرار مورد نیاز شبکه تأسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب و ...) یک ششم (۱/۶) پذیره تجاری لحاظ می‌شود.

تبصره ۵: برای محاسبه عوارض پذیره احداث دکلهای مخابراتی یک دوم (۱/۲) پذیره تجاری برای مساحت سطح اشغال دکل مربوطه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: برای سایر موارد بر اساس یک چهارم (۱/۴) تعرفه تجاری عمل می‌شود.

۳-۶- عوارض زیر بنا در بخش کشاورزی

با عنایت به بخشنامه ۷۹۲۰/۳/۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۸ استناداری البرز عوارض بخش کشاورزی به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

S: مساحت کاربری $C \times P \times B \times S$ = عوارض بخش کشاورزی

ردیف	شرح عوارض	ضریب C
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک (چوب و پلاستیک و بدون فندانسیون و کف سازی)	۰
۲	گلخانه دائم با سازه مصالح ساختمانی	۰/۵
۳	استخر ذخیره آب بتنی	۲
۴	استخر ذخیره آب ژئوممبراین	۰
۵	اسطبل، آغل و هانگار	۱
۶	استخر پرورش آبزیان	۱
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	۳
۸	دیوارکشی در صورت داشتن مجوز	۶
۹	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی بعد از استعلام از جهاد کشاورزی	۳
۱۰	سالن دامداری	۱/۵
۱۱	سالن مرغداری	۱/۵
۱۲	سالن پرورش قارچ	۱/۵
۱۳	فنس کشی	۰/۵
۱۴	سایر فعالیتهای کشاورزی	۱/۵

- تبصره ۱: با توجه به معافیت عوارض ساخت و ساز در سازه گلخانه‌های موقت و استخر ذخیره آب ژئو ممبران، لذا پرونده‌های مربوط به واحدهای یاد شده از طرح در کمیسیون ماده صد معاف می‌باشند.
- تبصره ۲: استخرهایی که صرفاً به منظور ذخیره آب در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرند مشمول جدول فوق بوده و مجوز صادره استخر از سوی جهاد کشاورزی برای باغ ویلاها مشمول ردیف ۳ نمی‌گردند.
- تبصره ۳: عوارض از واحدهای تولیدی زیر مجموعه جهاد کشاورزی صرفاً در قالب فرمولهای تعیین شده در جدول فوق قابل دریافت بوده و از عوارض فضای سبز معاف می‌باشند.
- تبصره ۴: اگر متقاضی مطابق با پروانه دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) را اجرا ننمود و تماماً دیوارکشی انجام داده شود کل ارتفاع دیوار پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض دیوارکشی با ضریب ۱۰ (ده) محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۵: صدور مجوز فنس کشی فقط با مجوز جهاد کشاورزی برای باغهای بالای ۲۵۰۰ مترمربع می‌باشد.
- تبصره ۶: صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی که مجوزشان توسط سازمان صنایع صادر گردیده مطابق با K صنعتی دفترچه عوارض شهرداری‌ها محاسبه گردیده و شامل ردیف ۹ جدول فوق نمی‌گردند.
- تبصره ۷: در صورت تغییر کاربری موارد فوق پس از تائید مراجع ذیصلاح، شهرداری می‌تواند ما به التفاوت عوارض را از متقاضی دریافت نماید.

۷-۳- عوارض زیر بنا صدور پروانه برای سایر کاربری ها

S: مساحت

$$C \times P \times B \times S = \text{عوارض پروانه سایر کاربری ها}$$

ردیف	شرح عوارض پروانه ساختمانی در سایر کاربریها	ضریب C
۱	بهداشتی و درمانی	ضریب C
۱-۱	بهداشتی و درمانی دولتی (درمانگاه، بیمارستان، مرکز بهداشت، زایشگاه، مرکز اورژانس، انتقال خون و هلال احمر)	۱۰
۲-۱	بیمارستان خصوصی	۴۰
۳-۱	کلینیک و پلی کلینیک و درمانگاه خصوصی	۵۰
۴-۱	درمانگاه، بیمارستان و کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۶۰
۵-۱	مرکز توانبخشی، نگهداری از کودکان بی سرپرست، سرای سالمندان، معلولین، جانبازان و ترک اعتیاد دولتی	۱۵
۶-۱	مرکز توانبخشی، نگهداری از کودکان بی سرپرست، سرای سالمندان، معلولین، جانبازان و ترک اعتیاد خصوصی	۲۵
۷-۱	تجاری داخل مجموعه بهداشتی درمانی	۷۰
۸-۱	تجاری های مرتبط با بهداشتی و درمانی با درب مستقل از خارج از مجموعه	مطابق تعرفه تجاری
۲	ورزشی	ضریب C
۱-۲	ورزشی در کاربری مرتبط	۵
۲-۲	ورزشی در کاربری غیر مرتبط	۷
۳-۲	تجاری داخل مجموعه ورزشی	۳۰
۴-۲	تجاری های مرتبط با مجموعه ورزشی با درب مستقل از خارج از مجموعه	مطابق تعرفه تجاری
۳	مذهبی	ضریب C
۱-۳	مساجد و اماکن مذهبی (حسینیه ها، تکایا و ...)	۱
۲-۳	تجاری مساجد و اماکن مذهبی تا سقف ۲۰٪ عرصه و حداکثر ۲۰۰ متر مربع	۵
۳-۳	تجاری مساجد و اماکن مذهبی مازاد بر سقف ۲۰٪ عرصه و حداکثر ۲۰۰ متر مربع	۱۰
۴	فرهنگی و هنری	ضریب C
۱-۴	سینما و آمفی تئاتر و سالن های همایش	۵
۲-۴	تجاری های سینما تجاری های مرتبط با کاربری فرهنگی و هنری	۷۰٪ تعرفه تجاری
۵	آموزشی	ضریب C
1-5	مدارس دولتی در کلیه مقاطع	معاف
۲-۵	مدارس غیر دولتی و غیر انتفاعی	۵
۳-۵	مدارس اسلامی، حوزه های علمیه، دارالقرآن	۵
۴-۵	مهد کودک، آمادگی دبستان، کودکستان	۱۵
۵-۵	آموزشگاههای خصوصی	۲۰
۶-۵	تجاری های مرتبط با مراکز آموزشی با درب مستقل از خارج از مجموعه	۵۰
۶	سایر	ضریب C
۱-۶	سایبان و مشاعات جایگاههای سوخت بنزین و CNG	۲۰
۲-۶	اداری و رختکن جایگاههای سوخت	۳۰
۳-۶	تجاری جایگاههای سوخت و بنزین	مطابق تعرفه تجاری
۴-۶	پارکینگهای عمومی و طبقات	۱۰
۵-۶	نانوایی های سنتی	۸۰
۶-۶	اماکن نظامی و انتظامی	۱۵

۳-۸ - نحوه اخذ ما به التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفصیلی

با توجه به اینکه تراکم پایه برابر طرح تفصیلی و جامع ۸۰٪ (هشتاد درصد) مصوب گردیده، لذا تراکم پایه در کلیه پهنه‌ها با هر کاربری بجز باغ (M-S-R) در طرح جامع معادل ۸۰٪ (هشتاد درصد) کاربری مسکونی است و تعلق مازاد بر آن (تا سقف تراکم مجاز و کاربری انتفاعی مطابق پهنه مصوب) جهت حفظ حقوق شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$S = 30 \times P \times B \times S$$

S: مساحت تراکم افزایش یافته

۳-۹ - عوارض مازاد بر تراکم مسکونی، تجاری، اداری و غیره

در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر تقاضای افزایش تراکم و یا سطح اشغال را داشته باشند پس از تایید در کارگروه تخصصی امور زیربنایی و یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری و برای املاکی که برابر طرح تفصیلی در هر کاربری خدماتی قرار گرفته باشند و بعد از گذشت ۱۸ ماه از ابلاغ طرح از سوی دستگاه متولی اقدامی جهت تملک صورت نگرفته باشد و یا آنکه مالک با اخذ رای از مراجع قضایی و یا دیوان عدالت اداری شهرداری را مکلف به صدور پروانه ساختمانی نموده باشد پروانه ساختمانی بر مبنای تراکم پایه طرح تفصیلی حداقل حقوق قانونی قابل صدور بوده و در صورتیکه مالک تقاضای استفاده از تراکم مازاد بر تراکم متعلقه طرح تفصیلی تا تراکم مورد تقاضا را داشته باشد، اعطای تراکم و سطح اشغال مورد تقاضا با اخذ عوارض به شرح ذیل علاوه بر عوارض و بهای خدمات صدور پروانه محاسبه و اخذ میگردد:

$$85 \times P \times B \times \text{مترای مازاد تراکم مسکونی و سایر}$$

$$110 \times P \times \text{مترای مازاد تراکم تجاری}$$

تبصره ۱: مساحت افزایش یافته در بالکن تجاری برابر ۴۰٪ مازاد تراکم محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۲: با عنایت به اینکه املاک واقع در حریم شهر برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی فاقد سطح اشغال و تراکم می باشند لذا کل زیر بنای اعطایی و احداثی بعنوان مازاد بر تراکم محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۳: در صورت ابلاغ طرح جامع و یا تفصیلی جدید و افزایش تراکم نسبت به طرح تفصیلی مصوب فعلی مابه التفاوت تراکم دو طرح در هنگام صدور پروانه مشمول ۶۰٪ (شصت درصد) عوارض فوق الذکر میگردد.

۳-۱۰ - عوارض بر پیش آمدگی و بالکن

عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند (کنسول)، از فرمول ذیل محاسبه و دریافت می‌شود؛ ضمناً عوارض فوق علاوه بر سایر عوارض قانونی (عوارض صدور پروانه، عوارض ابقاء و عوارض بعد از کمیسیون) خواهد بود.

$$S = C \times P \times B \times S = \text{عوارض پیش‌آمدگی و بالکن}$$

S: مساحت پیش آمدگی یا بالکن

ردیف	شرح	ضریب C
۱	به ازای هر مترمربع بنا پیش آمدگی در واحدهای مسکونی و اداری و صنعتی	۸۵
۲	به ازای هر مترمربع بنا پیش آمدگی در واحدهای تجاری	۱۱۰
۳	به ازای هر مترمربع بنا پیش آمدگی در سایر کاربریها	۵۰

تبصره ۱: اگر پیش آمدگی در داخل حیاط باشد عوارض فوق الذکر ۱۵٪ (پانزده درصد) محاسبه و اخذ می‌گردد. مشمول ضرایب عوارض ابفا مندرج در بند ۸ تعرفه عوارض نمیگردد.

۴- عوارض تمدید، تجدید و اصلاح پروانه ساختمان

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ (دو) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد (بیست درصد) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه و مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی اقدام و تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

تبصره ۲: برای مالکینی که درخواست افزایش بنا در کاربری طرح مصوب توسعه شهری دارند و موضوع به تایید کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری رسیده و همچنین برای مالکینی که میزان پروانه صادره آنها قبلاً به درخواست مالک کمتر از میزان مجاز، بر اساس ضوابط طرح مصوب شهری صادر گردیده است و در حال حاضر مالک تقاضای افزایش بنا برابر ضوابط را دارد فقط میزان مساحت افزایش یافته (با ملحوظ داشتن کل تراکم بنا) به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در خصوص تقاضای مالکینی که در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردیده و توسط کمیسیون رای به تغییر کاربری صادر گردیده است پس از ابلاغ رای کمیسیون ماده ۵ ابتدا می‌بایست ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (برابر جدول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان مندرج در دفترچه عوارض مصوب) برای پروانه صادره قبلی محاسبه و اخذ گردد و سپس برابر تبصره ۲ میزان مساحت افزایش یافته محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- نحوه دریافت پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید و گواهی مراجع قضایی در مواقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه با دریافت مبلغی معادل ۱٪ (یک درصد) مجموع عوارض سال صدور پروانه مقدور خواهد بود.

۶- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی و هزینه حفاری

الف- پروانه ساختمانی

پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد تعیینی مطابق جدول ذیل بدون استرداد هزینه کارشناسی، نوسازی و سهم آموزش و پرورش به مودی به شرح جدول ذیل مسترد خواهد شد:

الف- ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

تبصره- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه از احداث آن منصرف و استرداد عوارض را درخواست نماید.

ب- سایر:

در صورت انصراف مالک از انجام حفاری، هزینه دریافتی شهرداری با کسر کارمزد تعیینی به شرح جدول ذیل مسترد خواهد شد. عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی و مجوز حفاری به شرط عدم صدور مجوز، با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر مسترد خواهد شد.

ردیف	مبلغ	درصد کارمزد
۱	تا یک میلیارد ریال	۵٪
۲	تا دو میلیارد ریال	۴٪
۳	تا سه میلیارد ریال	۳٪
۴	تا چهار میلیارد ریال	۲٪
۵	بیش از چهار میلیارد ریال	۱/۵٪

تبصره ۱: این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک خواهد بود.

تبصره ۲: استرداد مبالغ اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد خواهد بود.

۷- عوارض احداث دیوار و فنس کشی اراضی فاقد مستحذات

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط برای احداث دیوار در کاربری‌های عمومی، صنعتی، باغ، اراضی زراعی و غیره که مالک صرفاً درخواست حصارکشی، یا همراه آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشد، دریافت خواهد شد. برای دریافت عوارض دیوارکشی از فرمول ذیل استفاده خواهد شد.

$$C \times L \times H \times P \times B = \text{عوارض احداث دیوار و فنس کشی}$$

L = طول دیوار کشی

H = ارتفاع دیوار (ارتفاع مجاز برای دیوارکشی، فنس و یا نرده حداقل دو متر می‌باشد).

ردیف	شرح	ضریب C
۱	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری مسکونی	۶
۲	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری تجاری	۱۲
۳	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری صنعتی و کارگاهی	۴۰
۴	سایر کاربری‌ها	۳۵
۵	سایر بخشهای حریم شهر (بخش کشاورزی)	۷۵
۶	اراضی داخل محدوده با کاربری باغ	۴۵

تبصره ۱: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ (سی درصد) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۲: دیوار کشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیونهای مقرر در قانون از جمله کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها با موارد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

تبصره ۳: مالکینی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب نشینی دیوار خود و اصلاح پلاک ثبتی مطابق طرح توسعه شهری (محدوده قانونی) اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۴: عوارض فنس کشی ۴۰٪ (چهل درصد) عوارض دیوار کشی در کلیه مناطق محاسبه می‌گردد.

۸- عوارض تخلفات ساختمانی و ابقاء

کلیه بناهای احداثی که در کمیسیون ماده صد رای جریمه برای آنها صادر شده باشد، معادل عوارض و بهای خدمات صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد. چنانچه مالک پس از قطعیت یافتن رای کمیسیون ماده صد نسبت به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات بعد از کمیسیون ماده صد ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از محاسبه و ابلاغ اقدام نماید به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در کاربری مسکونی مشمول تخفیفی معادل ۴۰٪ (چهل درصد) عوارض مزبور می‌گردد و در سایر کاربری‌ها مشمول تخفیفاتی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض می‌باشد و در صورت تقسیط و یا تاخیر در پرداخت مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها الزامی گردیده و به استناد ماده ده قانون درآمد های پایدار شهرداریها به ازای هر ماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد، محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: برای بناهایی احداثی قبل از تاسیس شهرداری که در کمیسیون ماده صد مجاز تلقی گردیده است و رای بر براءت به استناد تباصر ذیل ماده صد قانون شهرداری صادر شده باشد عوارض ابقا به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

ردیف	شرح	ماقبل سال ۱۳۵۵	احداث در سنوات ۱۳۵۵ لغایت ۱۳۶۵	احداث در سنوات ۱۳۶۵ لغایت ۱۳۶۵
۱	کاربری مسکونی	۳۰٪	۴۰٪	۵۰٪
۲	سایر کاربریها	۴۰٪	۵۰٪	۶۰٪
۳	تجاری	معادل عوارض و بهای خدمات صدور پروانه به نرخ روز		

9- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

9-1- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه یا اعیان

برای املاکی که بواسطه طرح های توسعه شهری (جامع و تفصیلی) به محدوده خدماتی و قانونی شهر الحاق و تعیین کاربری گردیده‌اند، حسب اولین درخواست مالک جهت بهره‌مندی و استفاده از مزایای خدمات شهری به استناد بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی عوارض مذکور به شرح ذیل برای یکبار در هنگام مراجعه مالک اخذ می‌گردد:

$$S = C \times P \times B$$

بهای خدمات استفاده از مزایای ارایه خدمات شهری

S: مساحت ملک

ردیف	کاربری	ضریب C
۱	باغ	۲۰۰
۲	مسکونی	۶۰
۳	تجاری	۸۵
۴	اداری	۶۵
۵	آموزشی	۶۰
۶	فرهنگی و هنری و مذهبی	۵۵
۷	تجهیزات و تاسیسات شهری	۶۵
۸	صنعتی	۸۰
۹	تفریحی و توریستی	۷۰
۱۰	اداری انتظامی	۶۵
۱۱	ورزشی	۷۰
۱۲	درمانی	۸۰
۱۳	سایر کاربریها	۴۵

تبصره ۱: به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها محاسبات فوق الذکر می بایست حداکثر معادل بیست درصد قیمت کارشناسی روز ملک و همچنین با عنایت به بخشنامه ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ (چهل) درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

تبصره ۲: برای املاک واقع در حریم شهردر هنگام صدور پروانه ساختمانی، عوارض فوق الذکر برای مساحت سطح اشغال بنا با ماخذ ۲ برابر می بایست محاسبه و اخذ گردد

تبصره ۳: بهای خدمات فوق الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می‌باشد.

9-۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان

املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) و یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، تغییر کاربری یافته اند و تغییر کاربری حادث شده سبب افزایش ارزش ملک گردیده لذا مشمول عوارض به شرح ذیل می‌گردد:

$$C \times S \times P \times B = \text{عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان}$$

ردیف	کاربری مصوب طرح	کاربری مورد تقاضا	ضریب C
۱	تجاری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد
۲	اداری	مسکونی	۱۰
۳	صنعتی	مسکونی	۲۵
۴	ورزشی و درمانی	مسکونی	۴۰
۵	فرهنگی و هنری و مذهبی واداری و انتظامی و آموزشی	مسکونی	۵۵
۶	تاسیسات و تجهیزات شهری	مسکونی	۵۰
۷	باغات و کشاورزی و پارک و فضای سبز	مسکونی	۷۵
۸	تفریحی و توریستی	مسکونی	۸۵
۹	سایر کاربری ها	مسکونی	۱۰۰
۱۰	مسکونی	تجاری	۷۰
۱۱	اداری	تجاری	۵۰
۱۲	صنعتی	تجاری	۷۵
۱۳	سایر کاربری ها	تجاری	۹۰
۱۴	مسکونی	اداری	۱۵
۱۵	تجاری	اداری	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد
۱۶	صنعتی	اداری	۳۵
۱۷	سایر کاربری ها	اداری	۶۰
۱۸	هر کاربری	صنعتی	۱۵۰
۱۹	هر کاربری	باغ	۱۶۰
۲۰	هر کاربری	سایر کاربری ها	۲۰

تبصره ۱: املاکی که سابقاً دارای توافق با شهرداری مبنی بر تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ با شهرداری بوده‌اند و سهم و سرانه خدماتی حاصل از تفکیک را به شهرداری واگذار نموده‌اند مشمول عوارض فوق‌الذکر نمی‌گردند.

تبصره ۲: برای املاکی که در طرح قبلی شهرداری در کاربری باغ بوده‌اند و در حال حاضر تغییر کاربری داشته‌اند (مسکونی، اداری، تجاری و سایر کاربریها) ولی رای ماده ۱۲ ملک باغ می‌باشد و نمی‌تواند از تراکم و مزایای طرح تفصیلی بهره‌مند گردد و شهرداری ناگزیر است براساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مبادرت به صدور پروانه نماید لذا مشمول عوارض فوق‌الذکر نمی‌گردد؛ بدیهی است در صورت اصلاح و تغییر رای ماده ۱۲ و بهره‌مندی ملک از مزایای کاربری طرح تفصیلی می‌بایست عوارض مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: برای املاکی که مشمول ردیفهای ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ جدول فوق می‌گردند و تغییر کاربری حادث شده باعث ایجاد ارزش افزوده نگردیده است مراتب طی نامه ای از شورای اسلامی شهر استعلام میگردد، مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.

تبصره ۴: با عنایت به بخشنامه ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ (چهل) درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

تبصره ۵: برای املاکی که به واسطه تجمیع دو یا چند پلاک باعث افزایش سطح اشغال تجاری می‌گردد می‌بایست عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$S \times P \times 10 \times B = \text{عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تجمیع}$$

S: مساحت کل پلاک پس از تجمیع

تبصره ۶: عوارض فوق‌الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می‌باشد.

۹-۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرحهای توسعه و یا تعریض معابر

به کلیه املاک و اراضی که بر اثر اجرای طرحهای تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه‌ای واقع می‌شوند، برای یک مرتبه تعلق گرفته به نحوی که تغییر عرض معبر حادث و یا معبر جدید ایجاد شود.

$$S \times P \times C \times A = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرح های توسعه و یا تعریض معابر}$$

A: مابه‌التفاوت عرض دو معبر (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)

S: مساحت عرصه و یا باقیمانده

ردیف	شرح	ضریب C
۱	املاکی که به واسطه قرارگیری ملک مجاور در طرح تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	۳
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	۲
۳	املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۳/۵

تبصره ۱: بندهای فوق شامل املاکی که جهت تفکیک با شهرداری توافق نموده و قسمتی از ملک خود را در اعمال ماده ۱۰۱ به شهرداری واگذار می‌نمایند و یک یا چند ضلع ملک بر اساس طرحهای توسعه شهری بر خیابان جدید احداث قرار می‌گیرد، نمی‌شود.

تبصره ۲: برای اخذ عوارض فوق‌الذکر از املاکی که از طریق محاکم قضایی و یا توافق با شهرداری وفق نظریه کارشناس رسمی غرامت املاک خود را از شهرداری مطالبه نمایند، علاوه بر اخذ عوارض برابر تبصره یک شهرداری هیچگونه فروش تراکم مازاد بر ضوابط تفصیلی نخواهد داشت.

تبصره ۳: برای املاک حریم شهر و باغات ضریب بند ۳ جدول فوق با ماخذ دو برابر محاسبه و اخذ می‌گردد

تبصره ۴: املاکی که دارای عقب نشینی می‌باشند و مالکین در قبال عقب نشینی تراکم قبل از اصلاحی دریافت می‌کنند، مشمول دریافت عوارض این بند نمی‌گردند و عوارض مازاد بر تراکم معادل درصد عرصه واقع در طرح نسبت به کل عرصه (قبل از اصلاحی) محاسبه و از سر جمع عوارض مازاد بر تراکم مورد نظر کسر خواهد شد.

تبصره ۵: املاکی که در جهت طرح های توسعه شهری و یا به واسطه خرید عرصه از شهرداری بر ملک آنها از یک بر به دو بر و بیشتر افزایش پیدا می‌کند، ۱۵٪ (پانزده درصد) در هنگام واگذاری به مبلغ کارشناسی اضافه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۶: با عنایت به بخشنامه ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ (چهل) درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد

۱۰- تأمین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی

تفکیک اراضی بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع فقط در قالب اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت می‌پذیرد. متقاضیان دریافت هرگونه خدمات از شهرداری (اعم از: پروانه ساختمانی، نقل و انتقال، پایانکار، مفاصاحساب، محاسبه عوارض قانونی و ...) که املاک آنها با مساحت بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع و واقع در محدوده‌ی قانونی و حریم شهر بوده و بدون اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک و یا افزاز شده باشند؛ مطابق با تبصره ۴ اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، می‌بایست معادل ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش ریالی مساحت ملک را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۱: کلیه املاکی که قبل از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) با رعایت تشریفات قانونی و ثبتی موفق به اخذ اسناد مالکیت شده باشند مشمول سرانه موصوف نخواهند بود.

تبصره ۲: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی تعیینی از سوی کارشناس رسمی دادگستری قابلیت اجراء خواهد داشت.

تبصره ۳: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی برای هر ملک به شرط عدم تفکیک و افزاز مجدد، صرفاً برای یکبار قابل وصل خواهد بود.

تبصره ۴: املاکی فاقد سند رسمی (قولنامه ای) که تاریخ احداث بنای آنها با تأیید کارشناس رسمی دادگستری مربوط به قبل از تاسیس شهرداری باشد مشمول عوارض فوق الذکر نمی‌گردد

۱۱- عوارض آتش نشانی و امور ایمنی

۱۱-۱- به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه ساختمان ۴٪ (چهار درصد) از کل عوارض صدور پروانه را به عنوان عوارض خدمات آتش نشانی از کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر محاسبه و اخذ نموده و به حساب جداگانه به منظور گسترش خدمات ایمنی واریز نماید.

بخش دوم
عوارض بر مشاغل

۱- عوارض بر مشاغل

عوارض بر مشاغل (کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی) به آن بخش از عوارض تلقی می‌گردد که بر اثر فعالیت واحد شغلی در طول سال در محدوده و حریم شهر ایجاد شده و بر اساس تعرفه‌ای که در سال ۱۳۹۲ توسط شهرداری تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است، وصول می‌شود.

عوارض شغلی واحدهایی که در بناهای مجاز فعالیت دارند از فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = (H -$$

A: مبلغ عوارض مشاغل

S: مساحت عرصه و اعیانی واحد شغلی

H: قیمت پایه بر اساس دفترچه شغلی مصوب شهرداری

C: ضریب گروه بندی

ردیف	گروه	شرح گروه	ضریب C
۱	یک	خواروبار، خشکبار، تره بار، لبنیات و نظایر آن	۱/۵
۲	دو	انواع اغذیه فروشی، رستورانها، قنادیها و لوازم قنادی، نانوايي های صنعتی و فانتزی و نظایر آن	۲
۳	سه	فروشنندگان لوازم خانگی و صوت و تصویر و صنعتی و موبایل و تلفن و ظروف پلاستیکی و یکبار مصرف و گل فروشی (شاخه فروشی)	۲
۴	چهار	فروشنندگان لوازم التحریر و خطاطی و عینک و تابلو و اسباب بازی و چاپ و پارچه و نظایر آن	۱/۵
۵	پنجم	فروشنندگان پوشاک، قماش، کیف و کفش و خیاطی و چادر دوزی و خشکشویی و پرده و لوازم پرده و نداد و لوازم ورزشی و رنگ و خرازی و کامپیوتر و نظایر آن	۲
۶	ششم	خدمات کامپیوتر و کافی نت و ویدیو و گیم نت و تاکسی سرویس و دفتر بیمه و انبار کالا و ظروف کرایه و کلیدسازی و آموزشگاهها و آرایشگاهها و دفاتر مهندسی و پزشکی و کلا و داروخانه ها و فروشنندگان مکملهای ورزشی و مشاورین املاک و سایر خدمات عمومی و نظایر آن	۲
۷	هفتم	رسته تعمیرکاران و ارائه دهندگان خدمات اتومبیل و تراشکاری و موتور و دوچرخه سازی و فروش و نصب دزد گیر و نظایر آن	۱/۵
۸	هشتم	تعمیرکاران لوازم برقی، الکتریکی، صوتی و تصویری و عکاسی و سیم پیچی و نظایر آن	۱/۵
۹	نهم	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و شیشه اتومبیل و لاستیک و تسمه و بلبرینگ و نمایشگاههای اتومبیل نظایر آن	۲

ردیف	گروه	شرح گروه	ضریب C
۱۰	دهم	دروندگان، سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی و ریخته گری و قالب سازی و نجاری و صحافی و صنایع فلزی و آلومینیوم و تزئینات ساختمان و کارتون سازی و نظایر آن	۱/۵
۱۱	یازدهم	فروشندهگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات، تاسیسات، ذغال، شیشه، لوازم بهداشتی ساختمانی و کاشی و سرامیک و نظایر آن	۲
۱۲	دوازدهم	فروشندهگان طلا و جواهر آلات و نظایر آن	۴
۱۳	سیزدهم	جایگاههای فروش و مواد نفتی و نظایر آن	۱
۱۴	تبصر	فروشگاههای زنجیره ای تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع	۳/۵
		فروشگاههای زنجیره ای مساحت مازاد از ۳۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲
		فروشگاههای زنجیره ای مساحت مازاد ۵۰۰۰ متر مربع	۱/۵
		نانوایی های سنتی	۱
		نهال فروشی و گل فروشی های گلدانی (ضمناً در نهال فروشی و گل فروشی ها مساحت تحت کشت مبناء محاسبه و اخذ عوارض قرار نگرفته و صرفاً مساحت فروشگاه محاسبه می گردد).	۱
		فروشندهگان آرایشی و بهداشتی	۲
		پارکینگهای عمومی	۰/۵
		مرغ فروشی ها	۳
		فروشندهگان بدلیجات و ساعت فروشی	۲

تبصره ۱: واحدهای شغلی فعال در شهر محمدشهر مطابق گروه های تعیین شده در دفترچه مصوب سال ۱۳۹۲ ملاک عمل در شهرداری می- باشد.

تبصره ۲: برای محاسبه مساحت واحد شغلی که دارای فضای باز نیز می باشند، به عنوان مثال نمایشگاه اتومبیل، سنگ فروشی و غیره بر اساس مساحت اعیانی به صورت کامل و عرصه واحد شغلی به شرح ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عرصه
۱	تا ۵۰۰ مترمربع	٪ ۶۰
۲	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	٪ ۵۰
۳	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	٪ ۴۰
۴	از ۲۰۰۱ متر مربع به بالا	٪ ۳۰

تبصره ۳: در گل فروشی و نهال فروشی و محصولات کشاورزی و باغی مساحت تحت کشت مبناء محاسبه و اخذ عوارض قرار نگرفته و صرفاً کل مساحت اعیانی فروشگاه بعلاوه ۲۰٪ (بیست درصد) فضای باز محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در نمایشگاههای اتومبیل و سایر املاکی که در فضای باز فعالیت تجاری دارند در صورتیکه بخشی از عرصه را به تامین و ایجاد فضای سبز اختصاص دهند، مساحت عرصه پس از کسر متراژ فضای سبز ایجاد شده ملاک عمل و محاسبه قرار میگیرد ضمناً تایید و نوع و متراژ فضای سبز ایجاد شده بعهدہ کمیسیون ماده ۷ شهرداری می باشد.

تبصره ۵: برای محاسبه عوارض بهره برداری واحدهای شغلی داخل محدوده که فاقد پروانه ساخت و یا پایانکار و عدم خلاف می باشند از فرمول ذیل مورد استفاده قرار می گیرد:

$$A = (H -$$

تبصره ۶: برای محاسبه عوارض بهره برداری واحدهای شغلی مستقر در حریم شهر که فاقد پروانه ساخت و یا پایانکار و عدم خلاف می‌باشند از فرمول ذیل مورد استفاده قرار می‌گیرد:

تبصره ۷: تمامی فرمولهای عوارض مشاغل پیش بینی شده در دفترچه عوارض شغلی مصوب سال ۱۳۹۲ جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ لحاظ می‌شود.

تبصره ۸: برای محاسبه عوارض واحدهای شغلی در مجتمع‌های تجاری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۸- الف) در طبقه اول و زیرزمین (منفی یک) ۶۰٪ عوارض شغلی

۸- ب) در طبقه دوم و بالاتر ۵۰٪ عوارض شغلی

توضیح: عوارض عمرانی صنوف مندرج در تعرفه عوارض شغلی مصوب سال ۱۳۹۲ حذف می‌گردد.

تبصره ۹: مودیان عوارض بر مشاغل که عوارض شغلی سنوات خود را به صورت نقد و یکجا بپردازند مشمول تخفیف ۲۰٪ (بسیست درصد) عوارض فوق الذکر بعنوان جایزه خوش حسابی می‌گردند. بدیهی است خوش حسابی مشمول مانده بدهی سنوات قبل نمی‌گردد.

۲- عوارض بر بانکها

$$S \times C = \text{عوارض بر بانکها}$$

S: مساحت بنای مفید

ردیف	محل بانک - طبقه همکف	C
۱	بلوار امام خمینی (ره)	۵۰۰,۰۰۰
۲	مابقی معابر	۴۰۰,۰۰۰

ردیف	سایر طبقات	C
۱	زیر زمین و طبقه اول	۶۰٪ طبقه همکف
۲	طبقه دوم به بالا	۵۰٪ طبقه همکف
۳	بالکن داخل - نیم طبقه	۴۰٪ طبقه همکف
۴	مشاعات	۱۰٪ طبقه همکف

تبصره: عوارض بانکهای قرض الحسنه و موسسات قرض الحسنه معادل ۳۰٪ عوارض فوق محاسبه و اخذ می‌گردد.

3- عوارض بر انبارها و سردخانه ها

با توجه به این که از انبارها و سردخانه‌ها در شهرها استفاده‌های متنوعی به عمل می‌آید لذا برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه‌ها با توجه به تنوع مساحت فضای آنها و نوع استفاده برای گروه‌های مختلف شغلی از جمله صنعتی، کشاورزی، بازرگانی و تجاری از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$A = H + (S \times P \times B \times C) \times 60\%$$

A: مبلغ عوارض ماهیانه

S: مساحت بنای انبار یا سردخانه

H: قیمت پایه بر اساس دفترچه شغلی مصوب شهرداری

K: ضریب شغلی که برای شغل‌های مختلف به شرح ذیل لحاظ می‌شود:

C	نوع کاربری	ردیف
٪ ۱	کشاورزی	۱
٪ ۴	صنعتی	۲
٪ ۶	بازرگانی	۳
٪ ۸	تجاری	۴
٪ ۳	سایر	۵

تبصره ۲: فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تأسیسات و ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه‌ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی‌گردد.

4- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

با توجه به آیین نامه مقررات اجرایی و ساماندهی تابلوهای معرف و تبلیغاتی به شماره ۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ که طی بند ۲ از بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر مصوب گردیده است؛ لذا عوارض مربوطه به شرح ذیل اخذ می‌گردد:

۱-۴- تابلوهای معرفی یا راهنمایی عمومی، (تابلوی مجاز تدوین توسط شهرداری) در سر درب محل فعالیت عوارض ندارد.

۲-۴- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین می‌کند نصب شوند و عوارض آن مطابق تعرفه عوارض محلی تعیین می‌گردد.

۳-۴- با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها، نوشتن هر گونه آگهی تبلیغاتی روی دیوارها به هر صورت (برچسب یا تابلو تبلیغاتی) در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل‌های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته یا نصب شود، مطابق تعرفه عوارض محلی به شرح ذیل وصول خواهد شد:

حداقل یک مترمربع و براساس هر مترمربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال

تبصره: در صورت پاسخ بلامانع بودن نصب مجدد خط تلفن به مبادی ذیربط از اینگونه افراد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون) ریال نیز اخذ می‌گردد.

۴-۴- برای محاسبه عوارض سالیانه تابلوهای که مغایر آیین‌نامه مقررات اجرایی و ساماندهی تابلوهای معرف و تبلیغات می‌باشند مطابق فرمول ذیل عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$= S \times P \times B \times 2$$

عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

تبصره ۱: چنانچه تعداد متقاضی برای اجاره موارد تبلیغاتی بیش از یک نفر باشد، به منظور ایجاد رقابت موضوع واگذاری پس از انجام تشریفات مزایده، صورت خواهد گرفت و تعرفه‌های مصوب به عنوان قیمت پایه برگزاری مزایده ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: نحوه محاسبه تابلوهای تبلیغاتی (برندهای داخلی و خارجی):

S: مساحت کل تابلو

$$\text{برند جهانی} = S \times P \times B \times 20$$

$$\text{برند کشوری} = S \times P \times B \times 10$$

$$\text{برند محلی (استانی)} = S \times P \times B \times 7$$

تبصره ۳: عوارض تابلو بانکها با توجه به اینکه معرف حضور و فعالیت محل می‌باشد مشروط بر اینکه ابعاد تابلو مغایرتی با آیین نامه ۱۵۵۱ مورخ ۲۷/۱۲/۱۳۹۶ مصوب شورای اسلامی شهر نداشته باشد (صرفاً در سر درب بانک) مشمول نمی‌گردد.

تبصره ۴: اجاره کلیه تابلوها، استندهای تبلیغاتی، ایستگاه های اتوبوس، لمپوست بنر، بیلبورد، تابلوهای ال ای دی، تلویزیون شهری و غیره در سطح شهر مطابق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در اعمال ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها به صورت مزایده به شرکتهای واجد شرایط واگذار یا به صورت مستقیم توسط شهرداری اجاره داده می‌شود.

فصل سوم
بهای خدمات عمومی
بخش اول: بهای خدمات شهری

۱- بهای خدمات شهری مهاجرین و اتباع خارجی

از کلیه اتباع و مهاجرین خارجی ساکن در محمدمشهر بهای خدمات شهری جهت شرکت در آمایش و دریافت مجوز اقامت موقت دریافت می-گردد که رقم مورد نظر بنا بر پیشنهاد مدیر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز و تصویب شورای اسلامی شهر بصورت سالیانه دریافت خواهد شد.

تبصره ۱: اقشار آسیب پذیر، بیماران خاص و سایر موارد بر اساس دستور العمل شماره ۷۴/۱۱۷۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲ وزارت کشور مشمول اعمال تخفیف و یا معافیت کامل خواهند بود.

۲- مدیریت پسماند شهری

در اجرای ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر، هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه‌های شهرداری در حوزه مدیریت پسماندهای عادی محاسبه و وصول می‌گردد. که با توجه به مقدار و نوع تولید پسماند، پسماندهای شهری به گروه‌های زیر تقسیم و به شرح جدول ذیل بصورت سالانه اخذ می‌گردد:

ردیف	شرح گروه‌ها	بهای خدمات (ریال)
۱	واحدهای مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای مشاغل	۴۰٪ (چهار درصد) عوارض بر مشاغل (بخش دوم دفترچه) مطابق با گروه شغلی
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری، مراکز، موسسات و شرکتهای دولتی و خدماتی و غیره که صنف محسوب نمی‌شوند (بجز متراژ سראیداری و امثالهم)	مطابق قرارداد منعقد شده با خدمات شهری
۴	مشاغل پر زباله	۶۰٪ (شصت درصد) عوارض بر مشاغل (بخش دوم دفترچه) مطابق با گروه شغلی

تبصره ۱: صنوف پر زباله شامل: کلیه رستوران‌ها، چلوکبابی‌ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ‌های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی‌ها، پیتزا فروشی‌ها، گل فروشی‌ها، بنکداران، مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی‌ها، میوه فروشی‌ها، هایپر مارکت‌ها، فروشگاه‌های زنجیره‌ای (شامل: فروشگاههای کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، سپه، تات، وین مارکت، اتکا و غیره) جزء صنوف پر زباله می‌باشند.

تبصره ۲: به موجب بند ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و با عنایت به اهمیت تشریک مساعی با واحدهای تولیدی مستقر در محدوده و حریم شهر و ردیف سه جدول فوق‌الاشاره جهت جمع‌آوری پسماند و جلوگیری از بروز و شیوع امراض ساریه انسانی و حیوانی، شهرداری با عقد قرارداد خصوصی با واحدهای تولیدی واقع در محدوده و حریم شهر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی نسبت به جمع‌آوری پسماند واحدهای فوق‌الذکر هر کیلوگرم ۸۰/۰۰۰ (هشتاد هزار) ریال اقدام می‌نماید.

۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن، برق، آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی، علیرغم رعایت نقشه جامع شهرسازی و طرح تفصیلی بایستی با موافقت کتبی شهرداری صورت پذیرد و نهاد اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت، ساختمانها و معابر عمومی وارد می‌آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اولیه درآورد؛ که در غیر اینصورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم، و هزینه تمام شده را با احتساب ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد به شرح ذیل وصول خواهد نمود.

ردیف	شرح	هزینه حفاری (ریال)
۱	خاکی به ازای هر مترمربع (حداقل عرض ۵۰ سانتی متر)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	زیرسازی به ازای هر مترمربع (حداقل عرض ۵۰ سانتی متر)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	لکه گیری آسفالت به ازای هر مترمربع (حداقل عرض ۵۰ سانتی متر) به ضخامت ۵ سانتی متر همراه با زیرسازی مورد نیاز	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	موزائیک فرش و بتن همراه با زیرسازی مورد نیاز به ازای هر مترمربع	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلوک فرش (قطعات بتنی) همراه با زیرسازی مورد نیاز به ازای هر مترمربع	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	سنگ فرش همراه با زیرسازی مورد نیاز به ازای هر مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: اعلام مساحت‌های جدول فوق بعهدہ اداره فنی و نظارت بر پروژه‌های عمرانی می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ (چهار) سال باشد، عرض قابل محاسبه، عرض معبر خواهد بود.

تبصره ۳: حفاری حوادثی در معابر با ضریب ۴ مطابق جدول فوق محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۴: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری باید رأساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیر سازی و آسفالت برای تحویل الزامی است.

تبصره ۵: در صورتی که ادارات خدمات رسان اقدام به مجوز حفاری نموده و کلیه مراحل عملیات ترمیم حفاری را بعهدہ بگیرند؛ ۳۰٪ ردیفهای فوق محاسبه و اخذ خواهد شد

۴- بهای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی

۴-۱- شهرداری موظف است معادل ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض نوسازی (سطح شهر) سالیانه را به عنوان خدمات ایمنی و امداد شهری از اراضی و املاک واقع در حریم مصوب شهر دریافت و به حساب منظور شده واریز نماید.

تبصره ۲: شهرداری پس از دریافت بهای خدمات مذکور حق دریافت هیچگونه وجهی تحت عنوان هزینه اطفاء حریق از شهروندان نخواهد داشت.

۴-۲- ۳۰٪ (سی درصد) از عوارض سالیانه شغلی به عنوان بهای خدمات فنی و ایمنی از کلیه واحدهای صنفی محاسبه و وصول گردد.

۴-۳- کلیه ساختمان‌های واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده تخلف آن‌ها در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها یا محاکم قضائی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا منتهی به صدور رأی قطعی مبنی بر ابقاء بنا شده است، علاوه بر پرداخت جرائم مقرر، مشمول پرداخت بهای خدمات آتش نشانی می‌گردند.

۴-۴- حق کارشناسی، بازدید، آموزش و نظارت فنی جهت هر ملک بر اساس جدول ذیل تعیین می‌گردد:

ردیف	شرح بهای خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	اطفاء حریق	رایگان
۲	امداد و نجات	رایگان
۳	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه و درخواست استعلام ها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	آموزش دستگاه‌های آتش نشانی و ایمنی	به ازای هر نفر ساعت ۱۰۰,۰۰۰
۵	آموزش عمومی آتش نشانی و ایمنی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان
۶	آموزش دستگاه‌های ایمنی	به ازای هر نفر ساعت ۱۰۰,۰۰۰
۷	آموزش مقدماتی	به ازای هر نفر ساعت ۵۰,۰۰۰
۸	آموزش حرفه ای	به ازای هر نفر ساعت ۱۰۰,۰۰۰
۹	صدور گواهی حریق یا حادثه	رایگان
۱۰	بازدید اولیه و تهیه دستورالعمل و ابلاغ کارشناسی ایمنی در زمان صدور پروانه	به ازای هر مترمربع زیربنا ۲۰/۰۰۰
۱۱	بازدید نهایی و کنترل دستورالعمل ابلاغی در زمان صدور پایان کار	به ازای هر مترمربع ۳۵,۰۰۰

۵- بهای خدمات توسعه و تامین فضای سبز شهری:

با عنایت به اینکه مالکین در هنگام احداث بنا مکلف به اختصاص بخشی از عرصه پلاک به فضای سبز برابر ضوابط طرح تفصیلی می باشند، در صورتی که مالکین بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء ننمایند در زمان صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای یک بار مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح فرمول ذیل می باشند.

$$S = ((M + 10 \cdot N) \times S)$$

بهای خدمات ناشی از عدم احداث فضای سبز

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال
N: عدد ثابت هزینه نگهداری یکسال یک مترمربع فضای سبز به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون) ریال
S: مساحت عرصه فضای سبز مورد نیاز

مساحت عرصه اختصاص یافته به فضای سبز می بایست بر اساس اعلام نظر اداره معماری و شهرسازی محاسبه گردد که این مساحت در کارخانجات و کارگاههای صنعتی معادل ۲۵٪ عرصه می باشد.

۱-۵ قطع اشجار درختان

با توجه به قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، آیین نامه قانون مذکور و دستورالعمل ۶۴/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۵ شورای اسلامی شهر محمدشهر بهای خدمات قطع اشجار به شرح ذیل تعیین میگردد.

۱-۵- بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارات وارده با نظر کمیسیون ماده ۷

گونه گیاهی	محل قرار گیری	تا قطر ۱۰ سانتی متر	تا قطر ۲۰ سانتی متر	تا قطر ۳۰ سانتی متر	تا قطر ۴۰ سانتی متر	بیش از ۴۰ سانتی متر
غیر مثمر	چنار	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰
سرو نقره ای، کاج تهران و سایر درختان غیر مثمر	حیاط منزل	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۶۶/۳۰۰/۰۰۰	۱۳۱/۳۰۰/۰۰۰	۱۹۸/۹۰۰/۰۰۰	۲۶۵/۳۰۰/۰۰۰	۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰
تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	حیاط منزل	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۳۳/۸۰۰/۰۰۰	۶۷/۶۰۰/۰۰۰	۱۰۱/۴۰۰/۰۰۰	۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۶۷/۶۰۰/۰۰۰	۱۳۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰
مثمر	حیاط منزل	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۷۰/۲۰۰/۰۰۰	۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰
توت و گردو	حیاط منزل	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۴۵/۵۰۰/۰۰۰	۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در محاسبه بهای خدمات قطع اشجار درختان مثمر ملاک عمل طول عمر مفید اعلامی از طرف کارشناس فضای سبز شهرداری خواهد بود و چنانچه عمر درخت بیشتر از طول عمر مفید اعلامی باشد مشمول اخذ مبالغ نمیگردد و مالک صرفاً موظف به احیا می باشد.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در ملک و یا مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

تبصره ۳: سربرداری شدید و غیر مجاز درختان که به تشخیص کارشناسان مربوطه منجر به آسیب جدی به درختان گردد، مشمول جرایم جدول فوق تا سقف ۵۰ درصد بنا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ میگردد.

تبصره ۴: در صورت عدم اجرای تعهد احیا و کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها به ازای هر سال تاخیر برای هر اصله معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) مازاد بر جرایم تعیین شده اخذ میگردد.

۲-۱-۵ بهای خدمات قطع درخت بدون اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارات وارده با نظر کمیسیون ماده ۷

گونه گیاهی	محل قرار گیری	تا قطر ۱۰ سانتی متر	تا قطر ۲۰ سانتی متر	تا قطر ۳۰ سانتی متر	تا قطر ۴۰ سانتی متر	بیش از ۴۰ سانتی متر
غیر مثمر	چنار	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۷/۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۹۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سرو نقره ای، کاج تهران و سایر درختان غیر مثمر	حیاط منزل	۱۴۹/۵۰۰/۰۰۰	۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۴/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	حیاط منزل	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
مثمر	حیاط منزل	۱۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۱۲۳/۵۰۰/۰۰۰	۳۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۷/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰
توت و گردو	حیاط منزل	۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۱۷۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰
	معبر	۱/۰۰۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰

برابر رای صادره از کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها به ازای کسری هر اصله درخت در باغ مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیون) اخذ میگردد و مالک علاوه بر پرداخت مبلغ کسری می بایست نسبت به کاشت و احیا اقدام نماید.

۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای های عمومی شهر ها:

$$C \times \text{بر ملک} \times \frac{1}{3} \text{ (یک سوم) عرض معبر} \times \text{مدت پروانه} \times P = \text{بهای خدمات بهره برداری از معابر}$$

ردیف	شرح	ضریب C
۱	تا خیابان به عرض ۲۰ متر	۲۰٪
۲	خیابان به عرض بیش از ۲۰ متر	۳۰٪

تبصره ۱: در خصوص بناهایی که عملیات ساختمانی آنها به اتمام رسیده و سابقاً تخلفات ساختمانی آنها در کمیسیون ماده صد مطرح و بناهای غیر مجاز منتج به صدور رای جریمه گردیده، بهای خدمات مربوطه صرفاً تا قبل از پایانکار و یا گواهی عدم خلاف اخذ می گردد و این بهای خدمات مشمول بناهای ناشی از اختلاف متر اژ جزئی (که از ۰.۵٪ مساحت کل زیر بنا تجاوز ننماید) احتمالی فی ما بین صورتمجلس تفکیکی با آخرین گزارش شهرسازی و یا پایانکار نمی گردد.

تبصره ۲: در هنگام تمدید پروانه مابه التفاوت بهای خدمات مربوطه مصالح زمان صدور پروانه با زمان تمدید محاسبه و اخذ می گردد

۶- بهای خدمات کارشناسی

بهای خدمات حق کارشناسی توسط شهرداری و به منظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پروانه برای بناهای تا ۵۰۰ مترمربع برای تمام کاربریها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پروانه برای بناهای بیش از ۵۰۰ مترمربع برای تمام کاربریها	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای تا ۳۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای بیش از ۳۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف یک واحد آپارتمان مسکونی یا اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	درخواست کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف یک باب تجاری	۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات بازدید و صدور پاسخ استعلام دفترخانه و بانک و صدور پاسخ استعلام دستگاههای خدمات رسان(آب ، برق، گاز و...)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام کاربری، تفکیک و حوزه خدمات شهری(فضای سبز و آتش نشانی)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کارشناسی و بازدید جهت اخذ مفاصاحساب، عدم خلاف، پایان کار، برای کارخانجات و کارگاههای صنعتی و ...	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ابلاغهای پستی در پروندههای ملکی به ازای هر ابلاغ (که از مالک در هنگام صدور عدم خلاف و یا پایانکار و یا تسویه حساب اخذ می‌گردد).	۵۰۰,۰۰۰
۱۲	کارشناسی تایید نقشه های ارائه شده توسط مالک(توسط مشاور نقشه بردار طرف قرارداد با شهرداری)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	در صورت درخواست متقاضی جهت تهیه نقشه مورد نیاز	مساحت تا ۵۰۰ متر مربع
	املاک (برداشت وضع موجود، انطباق بر روی نقشه	مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع
	هوایی، انطباق ثبتی عرصه، تعیین اصلاحی و باقی	مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
	مانده، UTM و...)	مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع
۱۴	بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه / مزایده	۰/۰۱٪ (یک صدم در صد) مبلغ مناقصه / مزایده
۱۵	بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه تامین نیرو	۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بدیهی است پاسخ استعلام دفترخانه و بانک (ردیف ۸) ۶(شش) ماه مهلت داشته و پس از منقضی شدن جهت تمدید معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) بهای خدمات مذکور مجدداً اخذ می‌گردد.

۷- بهای خدمات شهری

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	ریختن زباله در سطح معابر و جویها هر مورد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	تخلیه و سستشوی میکسر حمل بتن در شهر به ازای هر دستگاه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ریختن هر نوع مواد آلاینده که منجر به خسارت معبر گردد.	طبق نظریه کارشناس عمران
۴	شستن ماشین در سطح شهر برای هر مورد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	تخلیه نخاله بصورت غیر مجاز در سطح شهر طبق اعلام خدمات شهری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
	تخلیه نخاله بصورت غیر مجاز در سطح شهر طبق اعلام خدمات شهری توسط نیشان و وانت و ...	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تخلیه فاضلاب توسط خودروهای حمل فاضلاب در سطح شهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	پلمپ و فک پلمپ واحدهای تجاری و صنفی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	قطع و وصل انشعاب برق و گاز و ...	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه نصب و جابجایی هر عدد نیوجرسی که توسط شهرداری یا دستگاههای ذی ربط با هماهنگی شهرداری نصب شده باشد.	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط سد معبر	برای هفته اول
		بعد از آن به ازای هر روز افزایش به مبلغ فوق
۱۱	هزینه نگهداری و عودت وسایل جمع آوری شده توسط عوامل کنترل و نظارت	به ازای هر وسیله موتوردار و سنگین از جمله بتون ریز و قیچی و ...
		به ازای هر وسیله و ابزار سبک

به استناد ماده ۲ قانون درآمد های پایدار شهرداریها مصوب سال ۱۴۰۱ از کلیه املاک واقع در حریم شهر بهای خدمات به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

$$\text{بهای خدمات شهری املاک واقع در حریم} = (P \times B \times \text{مساحت اعیان}) + (P \times B \times \text{مساحت عرصه}) \times 5\%$$

۸- بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پذیرش هر سرویس خاک و نخاله	کامیون ده چرخ
		کامیون شش چرخ
		خاور
		نیسان
۲	جمع آوری خاک و نخاله ساختمانی در سطح شهر که متعلق به شهروندان می باشد، به ازای هر سرویس	کامیون
		خاور
		نیسان
۴	در هنگام صدور پروانه ساختمانی هزینه پذیرش خاک و نخاله به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:	$S \times 3/6 \times \%130 \times K / 6$
		$S \times \%130 \times K / 6$

بخش دوم: نرخ بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

شهرداری محمدشهر سازمان مدیریت حمل و نقل نرخ بهای خدمات		
۱- ارائه خدمات و امتیاز تاکسی		
ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
۱-۱	صدور پروانه فعالیت (کارنامه) با اعتبار دو ساله	۲/۹۲۵/۰۰۰
۲-۱	صدور پروانه اشتغال تاکسی (کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۹۷۵/۰۰۰
۳-۱	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه) با اعتبار دو ساله	۹۷۵/۰۰۰
۴-۱	تمدید پروانه اشتغال (کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۵۸۵/۰۰۰
۵-۱	نرخ بهای خدمات سالیانه تاکسی	۱/۵۶۰/۰۰۰
۶-۱	تعویض و صدور المثنی پروانه فعالیت (کارنامه)	۹۷۵/۰۰۰
۷-۱	برچسب و آرم تاکسی	۵۸۵/۰۰۰
۸-۱	تابلو سقفی	۱/۹۵۰/۰۰۰
۹-۱	حق عضویت سالیانه تاکسی به اتحادیه حمل و نقل و همگانی کشور	۱۰۰,۰۰۰
۱۰-۱	حق امتیاز واگذاری تاکسی در قالب طرح توسعه ناوگان	۴٪ قیمت خودرو

شهرداری محمد شهر
سازمان مدیریت حمل و نقل
نرخ بهای خدمات

۲- ارائه خدمات و امتیاز مجوز فعالیت خطوط تاکسیرانی و شرکتهای

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
۱-۲	مجوز فعالیت (امتیاز خط) در خطوط تاکسی رانی درون شهری (خریدار جدید)	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۲-۲	مجوز تاسیس شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری - یکساله	۳۲ /۵۰۰/۰۰۰
۳-۲	مجوز تاسیس شرکت حمل و نقل و بار درون شهری - یکساله	۳۲/۵۰۰/۰۰۰

شهرداری محمدشهر
سازمان مدیریت حمل و نقل
نرخ بهای خدمات

۳- ارائه خدمات و امتیاز به وانت بار

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
۱-۳	مجوز فعالیت تاکسی بار در محمدشهر - پیکان وانت - برای یکبار	۱/۸۲۰/۰۰۰
۲-۳	مجوز فعالیت تاکسی بار در محمدشهر - نیسان وانت - برای یکبار	۲/۲۷۵/۰۰۰
۳-۳	صدور پروانه فعالیت (کارنامه) وانت بار با اعتبار دو ساله	۱/۹۵۰/۰۰۰
۴-۳	صدور پروانه اشتغال وانت بار با اعتبار دو ساله (کارت بهره برداری)	۸۴۵/۰۰۰
۵-۳	نرخ بهای خدمات سالیانه وانت بار	۱/۵۶۰/۰۰۰
۶-۳	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه) وانت بار - با اعتبار دو ساله	۱/۰۴۰/۰۰۰
۷-۳	تمدید پروانه اشتغال وانت بار (کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۹۱۰/۰۰۰
۸-۳	تعویض و صدور المثنی پروانه فعالیت (کارنامه)	۱/۳۰۰/۰۰۰
۹-۳	خدمات سالیانه وانت بار به اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور (سالیانه)	۱۰۰/۰۰۰
۱۰-۳	برچسب و آرم وانت بار	۵۸۵/۰۰۰

شهرداری محمدشهر
سازمان مدیریت حمل و نقل
نرخ بهای خدمات

۴- ساماندهی ناوگان دیزل

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
۱-۴	صدور پروانه دیزل با ظرفیت ۶ تن و بالاتر - یک ساله	۱/۹۵۰/۰۰۰
۲-۴	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن - یک ساله	۱/۳۶۵/۰۰۰
۳-۴	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن - یک ساله	۹۷۵/۰۰۰
۴-۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر - یک ساله	۹۷۵/۰۰۰
۵-۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافریبا ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر - یک ساله	۱/۹۵۰/۰۰۰
۶-۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت بالاتر از ۲۷ نفر - یکساله	۲/۹۲۵/۰۰۰
۷-۴	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کلیه خودروهای دیزلی	۵۰٪ هزینه صدور
۸-۴	صدور پروانه اشتغال برای کلیه خودروهای دیزل	معادل هزینه صدور

تبصره ۱) با توجه به اینکه بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ناوگان دیزل توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور هر ساله اعلام می گردد ملاک عمل نرخهای اعلامی توسط سازمان مذکور می باشد.

تبصره ۲) با توجه به اینکه بهای خدمات سرویس مدارس توسط ماده ۱۸ و تایید شورای اسلامی شهر تعیین می گردد ، ملاک عمل نرخ های اعلامی مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد .

۵- سایر

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
۱-۵	تشکیل پرونده تاکسیرانی ، وانت بار، دیزل	۶۵۰/۰۰۰

بخش سوم

بهای خدمات اماکن فرهنگی شهرداری محمدشهر در سال ۱۴۰۳
(شهریه کلاسهای آموزشی)

هنرهای خانه داری

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۱	آشپزی	۸	۹۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	شیرینی پزی	۸	۹۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	طراحی و دکوراسیون منزل	۸	۹۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	پرورش گیاهان آپارتمانی	۸	۹۰	رایگان
۵	سفره آرایشی	۸	۹۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	میوه آرایشی	۸	۹۰	۳/۵۰۰/۰۰۰

هنرهای تجسمی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۷	خوشنویسی	۴	۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	طراحی	۸	۶۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	نقاشی	۸	۶۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

علوم دینی و قرآنی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۱۰	روانخوانی قرآن	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تجوید	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	صوت و لحن	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تفسیر	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	حفظ قرآن	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تفسیر نهج البلاغه	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	احکام	۸	۶۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

آموزش زبان انگلیسی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۱۷	مقدماتی ۱-۶	ترمی	۶۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	سطح متوسطه ۷-۲۵	ترمی	۶۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	سطح پیشرفته ۲۶-...	ترمی	۶۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

کارگاه‌های علمی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۲۰	ICDL	۴	۹۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱		۱۲	۹۰	
۲۲	فتوشاپ	۸	۹۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	برنامه نویسی	۴	۶۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	رباتیک (مقدماتی)	۸	۶۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	رباتیک (پیشرفته)	۸	۶۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	چرتکه	۸	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	نجوم	۶	۶۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	سازه های ماکارانی	۶	۶۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	طراحی اپلیکیشن	۶	۶۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	تعمیرات موبایل	۶	۶۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

هنرهای نمایشی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۳۱	بازیگری	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	نمایشنامه نویسی	۶	۶۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	کارگردانی (تئاتر)	۶	۹۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	قصه گوئی	۶	۶۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	نمایش کودک	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

هنرهای سینمایی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۳۶	کارگردانی (سینما)	۶	۹۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	عکاسی	۶	۶۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	فیلمبرداری	۶	۶۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	تدوین (میکس و مونتاز)	۶	۹۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	فیلمنامه نویسی	۶	۶۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

گویندگی و اجرا

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۴۱	فن بیان	۶	۱۲۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	سخنوری	۶	۱۲۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	مجری گری	۶	۱۲۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	دوبلاژ	۶	۱۲۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

نواها و آواها

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۴۵	آواز خوانی	۶	۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	سرود و تواشیح	۶	۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	مداحی	۶	۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	تعزیه خوانی	۶	۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰

هنرهای صنایع دستی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۴۹	منبت کاری	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	مغرق کاری	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	سفالگری	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	گلیم بافی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	نقاشی روی شیشه و سفال	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۴	قلمزنی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۵	میناکاری	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۶	قالی بافی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۷	چرمدوزی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۸	عروسک سازی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۹	خیاطی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	گلکسازی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۱	شمع سازی	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۲	رزین	۶	۹۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

موسیقی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۶۳	پیانو	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۴	سه تار	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۵	تار	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۶	گیتار	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۷	سنتور	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۸	ویولن	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۹	نی	۶	۳۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

امداد و نجات

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۷۰	هلال احمر (مقدماتی)	۱۲	۹۰	رایگان
۷۱	هلال احمر (پیشرفته)	۱۲	۹۰	رایگان

مهارتهای زندگی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۷۲	مهارتهای رشد فردی (۱)	۴	۸۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۳	مهارتهای زندگی زناشویی و همسرمداری	۴	۸۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۴	آموزش قانون جذب اهداف (مقدماتی)	۴	۸۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۵	سبک زندگی و مهارت شهر نشینی	۴	۸۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۶	فرزند پروری	۴	۸۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۷	روشهای مطالعه و یادگیری موثر	۴	۸۰	۲/۰۰۰/۰۰۰

پیش دبستانی و مهد کودک

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۷۸	پیش دبستانی	سال تحصیلی	۱۸۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

(اجاره سالنهای آمفی تئاتر و اجتماعات)

ردیف	نام سالن	تعداد سانس	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری و دوره های آنلاین (به ریال)
۱	پلاتوی نمایش سرای محله	۱	۹۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	آمفی تئاتر مهر	۱	۹۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سالن اجتماعات سرای محله	۱	۹۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	سالن کنفرانس سرای محله	۱	۹۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	سالن کنفرانس بهار انقلاب	۱	۹۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

اماکن ورزشی

ردیف	سالن	تعداد سانس	مدت زمان هر جلسه (دقیقه)	شهریه دوره های حضوری (به ریال)
۱	طبقه پایین (ورزشهای توپی و گروهی)	۱	۹۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	نیم طبقه بالا (ورزشهای انفرادی)	۱	۹۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	استفاده آموزشی از طبقه پایین (ورزشهای توپی و گروهی و حداکثر ۳۰ نفر)	۱	۹۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره سالن بابت برگزاری مسابقات (طبقه پایین)	یک روز	از ساعت ۹ صبح الی ۲۴	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره سالن بابت برگزاری مسابقات (نیم طبقه بالا)	یک روز	از ساعت ۹ صبح الی ۲۴	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	چمن مصنوعی	۱	۹۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	استفاده آموزشی مدارس فوتبال از چمن مصنوعی (حداکثر ۳۰ نفر)	۱	۹۰	۱/۳۰۰/۰۰۰

تبصره:

الف- جهت ترغیب و ایجاد انگیزه و نشاط اجتماعی در بین شهروندان و استفاده بهینه از اماکن ورزشی کلیه سالن های ورزشی و زمینهای چمن مصنوعی تحت نظارت شهرداری، همه روزه از ساعت ۶:۰۰ الی ۹:۰۰ به منظور انجام ورزشهای همگانی به صورت رایگان در اختیار عموم قرار میگیرد.

ب- نرخ استفاده از سالن ها و اماکن ورزشی متعلق به شهرداری محمدشهر بجز کلاسهای آموزشی و ورزشهای انفرادی در شش ماهه اول سال از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ عصر و در شش ماهه دوم از ۹ صبح الی ۱۶ عصر به صورت نیم بها می باشد.

ج- حداکثر شهریه دریافتی توسط مربیان در سالن های ورزشی و کلاسهای آموزشی ورزشی مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

د- در صورت برگزاری دوره های آموزشی بصورت مجازی ۳۰٪ مبالغ جداول فوق اخذ میگردد.